

## 解决“关键小事” 护航“民生大事”

## 宿迁集中发布物业纠纷典型案例

■ 本报记者 孙小明

“业主在自家门口安装监控,是否侵犯了邻居的隐私权?”“为了方便出行,部分业主提出在小区一侧加开一个大门,是否合适?”这些小区管理中常见的“关键小事”,如今有了权威解释。

3月31日上午,宿迁市中级人民法院联合宿迁市住建局、宿迁市城管局、宿迁市消防救援支队共同举办“法治护航民生 共建和谐社区”物业纠纷典型案例集中发布活动。活动现场,街道物业办负责人、物业企业代表、小区业主委员会成员、市民代表等围绕履约难点、居民诉求等问题展开讨论。相关主管部门结合《中华人民共和国

民法典》等法律条文,用通俗易懂的语言逐一解答。

此次活动是宿迁深化基层法治建设、提升社会治理效能的重要实践。近年来,随着城市化进程加快和社区治理精细化需求提升,物业服务已成为关乎千家万户切身利益的大事。与此同时,物业纠纷数量逐年上升,矛盾类型日益复杂,既影响社区和谐稳定,也考验着基层治理的法治化水平。为从源头化解矛盾,宿迁市中级人民法院联合多部门举办此次发布活动,旨在通过以案释法推动物业纠纷源头治理,增强物业企业和业主依法行使权利、履行义务的意识。

活动现场,宿迁市中级人民法院

发布了9个典型案例,这些案例从全市法院近两年审理的数百起物业纠纷中精选而出,主要聚焦物业企业行使管理权的合理范围和业主自治权边界的热点难点问题。宿迁市城管局、宿迁市消防救援支队也分别发布了物业企业违法典型案例和消防安全典型案例。例如:小区内流浪猫伤人,物业公司因尽到安全保障义务无须担责;某宾馆将茶水间改造为卫生间,违反房屋设计规范被责令恢复原状;某商业大厦物业公司因未定期检修消防设施,火灾自动报警系统故障、灭火器过期,消防部门责令限期整改,但逾期未完成,物业公司被罚款并责令停业整顿。相关司法案例不仅体现了全市法院

在平衡业主与物业企业权益中的裁判智慧,更传递了“小案件大民生”的司法理念,为业主依法理性维权提供了法律指引。

此次活动将典型案例的裁判、执法规则转化为社会治理的“鲜活教材”,不仅是一次深化部门协作、将法治力量融入基层治理的生动实践,更是一场生动的“法治公开课”。宿迁市中级人民法院党组成员、副院长周辉表示,小物业关系大民生,物业纠纷既是事关群众幸福、获得感“关键小事”,也是社会治理的“民生大事”。全市法院将继续加强与相关部门单位的协作配合,从源头上减少物业纠纷的发生,推动形成“共建共治共享”的社区治理新格局。



事实上,自大赛举办以来,洋河股份始终是赛事纪录的“破壁者”。从第二届至第七届蝉联冠军,第五届包揽前十名,再到如今荣膺七届冠军,其“人才金字塔”培养模式功不可没。目前,洋河股份已构建起覆盖国家级评委、省级技术骨干、青年储备人才的三级梯队,并通过“大师工作室”“技术擂台赛”等机制激发团队潜能。

面对白酒行业智能化、健康化、国际化的新趋势,洋河股份正加速推进“技术+人才”双轮驱动战略。依托十大国家级研发平台,企业将品酒师职能从单一品鉴向酒体设计、风味研究、消费洞察等多元领域拓展,并探索AI辅助品评等前沿技术。

品酒师是白酒产业的核心纽带,既是传统技艺的传承者,也是风味创新的工程师。他们以舌尖为尺,解码窖池微生物的千年密码,让“色香醇厚”的品鉴标准转化为具象的酒体表达。洋河股份不断构建人才梯队,将味觉经验转化为生产力,从梦之蓝手工班全新上市,到第七代海之蓝焕新升级,每款产品都凝结着匠人智慧与科技的碰撞。这种“传统为根、创新为魂”的理念,让洋河在传承中突破,于创新中坚守,用一杯杯有温度的好酒,在舌尖上延续经典,创造经典。

大赛吸引了来自茅台、五粮液、洋河股份、泸州老窖、剑南春、川酒集团、郎酒、古井贡酒、习酒等知名酒企的220余名顶尖品酒师同台竞技,参赛人数再创新高,赛事规模与专业程度堪称酒业“舌尖上的奥林匹克”。

在这样的“舌尖比武”中,洋河股份“梦之队”大显身手,眼观酒色、鼻闻酒香、口品酒味,将“技能赛场”变成了“实力秀场”。经过理论竞赛与15轮品评技能竞赛的激烈较量,洋河股份冯杨、吕静、颜廷香包揽前3名,田锐花、金红兵、李薇、张晓辉、吴春梅、毛淑波、陈诚、金晓分别获得5、6、7、9、11、12、13、14名,彰显出强大的团队实力。

(林致远)

以赛促学强技能 匠心守护暖童心  
宿城区社会福利院举办  
2025年度护理技能大赛

各位选手的精湛技艺和精彩表现是检验能力的“试金石”,更是提升服务的“助推器”。未来宿城区社会福利院将持续深化“精细化管理、精细化服务”,以儿童需求为导向,打造一支有爱心、懂技术、善创新的护理队伍。

宿城区社会福利院有关负责人表示,下一步,该福利院将继续加强人才队伍建设,不断提高全院干部职工的思想政治素质、业务工作能力、职业道德水准,做儿童成长的引路人、儿童权益的守护者、儿童未来的筑梦人,用心用情用力促进孤残儿童健康成长、全面发展。

(马可)

泗洪县城管局:  
持续深化“网格化”城市管理模式

本报讯 今年以来,泗洪县城管局持续深化“网格化”城市管理模式,将整个城区划分为5个片区、16个网格。网格长带队对网格区域内的主干道、背街小巷、学校、菜市场周边等重点区域进行巡查监控及整治,确保市容问题及时处置解决,实现问题在一线发现、矛盾在一线化解、难题在一线解决。

坚持网格管理,问题解决在一线。该局推行“网格化”管理,实行“定人、定时、定岗、定责”,网格员对所负责网格内的城市管理各部件和事件进行“地毯式”巡查,为城市编织了一张全覆盖、无缝隙的城市管理“情报网”,使城市管理中发现的问题得到及时、高效地解决。

坚持严格执法,顽疾治理在一线。该局完善日常巡查机制,坚持机动巡查和徒步巡查相结合,全面巡查和重点巡查并重,落实好每周4次步巡制度;健全统筹协调机制,泗洪县数字化城市管理监督指挥中心和执法监督部门密切配合,定期开展执法督查,及时通报相关问题及整改完成情况。

(梁玮卿)

## 京东集团招采供应商大会在宿豫区举行

■ 本报记者 张璇 管洪伟  
■ 通讯员 陈晨

近日,京东集团招采供应商大会在宿豫区举行。本次活动由京东集团主办、宿迁电子商务产业园区协办,活动吸引了114家品牌供应商、200余位企业代表齐聚宿豫,共探合作机遇。

自2009年京东首个项目落户以来,宿豫区已承载京东全国客服中心、淮海经济区仓储物流中心、京东云华东数据中心等14个项目,累计投资超200亿元,带动就业1.7万人,贡献税收140亿元,成为京东集团的“第二总部”和战略

要地。依托“3+3+X”现代产业体系,宿豫区以数字经济、新材料、食品饮料为主导,汇聚京东、惠普、百威等世界500强企业,培育145家国家高新技术企业、7家国家级专精特新“小巨人”企业,民营经济活力强劲。目前,宿豫区正加速推进“12678,电商再出发”三年行动计划,目标是到2026年实现高铁片区集聚超千家企业、年开票额突破2000亿元,打造淮海经济区数字经济发展标杆。

为吸引企业扎根,宿豫区推出“保姆式”服务政策,从租金补贴、物流支持到人才激励,全方

位降低运营成本。总投资50亿元、建筑面积60万平方米的宿迁数字经济中心即将投用,可实现“拎包入住,落户即开工”。宿豫区将以共情、共赢、共创的“三共”理念,做企业发展的“铁哥们”,让每一位投资者感受到顺心、安心与舒心。

京东集团招采负责人在致辞中说,面对经济、人口等诸多挑战,京东集团不断提升各业务版块的经营能力,用扎实的脚步,印证着不变的商业信仰;用踏实的付出,服务着全球客户。未来,京东集团将依托全生命周期管理体系,打造更透明、更高效的合作生态,

让合作伙伴的每一分投入都能获得回报。作为以供应链为基础的技术与服务企业,京东集团将持续聚焦成本与效率,与合作伙伴建立长期稳定的战略合作,共同构建互利共生、可持续发展的供应链生态体系。

活动现场,京东集团相关负责人与电信、华为、腾讯等114家供应商代表共商合作。与会嘉宾纷纷表示,宿豫的产业生态、政策红利及京东集团的龙头带动效应,为供应链创新提供了广阔舞台。此次大会不仅是京东集团与供应商的年度盛会,更成为宿豫向全国递出的一张“数字名片”。



为缅怀革命先烈的丰功伟绩,弘扬民族精神,4月1日,沐阳县组织学校师生参加清明节祭扫活动。

在沐阳县烈士陵园英雄纪念碑前,同学们列队整齐,肃立默哀,深切缅怀为革命事业前赴后继、英勇献身的革命烈士。

胡威 摄

## “四新”技术助力连宿高速建设①

## “小站”里,有位神奇“焊”将

## 编者按

“四新”技术的广泛应用,不仅能有效解决交通工程施工中存在的一些质量安全隐患和顽疾,而且对提升工程质量管理水平、提高施工效率、节约施工成本,推进

品质工程建设,有着积极而深远的意义。自连宿高速公路灌云至沭阳段(宿迁段)开工建设以来,市交通运输局及宿连高速公路项目办公室不断调整创新推进机制,积极鼓励各参建单位加强“四新”技术研发、推广和应用,极大地激发了建设者的创新热情。即日起,本报推出“‘四新’技术助力连宿高速建设”系列报道,全面展现连宿高速公路灌云至沭阳段(宿迁段)的“全新”面貌和风采。

■ 王帅甫 林洋旭 张小青

连宿高速公路“四新”小档案  
名称:钢筋笼全自动焊接工作站  
引进单位:连宿高速公路灌云至沭阳段(宿迁段)1标项目部  
效益对比:效率至少翻一番 人工减少一大半

难以想象,如今的钢筋笼焊接已经可以“神奇”成这样!

3月28日,一场“科幻大片”正在连宿高速公路灌云至沭阳段(宿迁段)1标的钢筋加工场上演。

12米长的钢筋半成品由机械臂自动送入,与加强圈自动“贴合”,并迅速滚动调整至最佳角度。紧接着,所有焊点同时“火力全开”。短短20分钟后,钢筋笼主筋焊

接完成,又自动“滑入”箍筋自动焊接“系统”。

又一个20分钟过去,这节12米长的钢筋笼“新鲜出炉”!

整个焊接过程,没有一名焊工,却实现了零虚焊、零缺焊。一句话,“加工即达标”!

这就是1标项目部引进的新设备——钢筋笼全自动焊接工作站。

“当时,为了响应宿连高速公路项目办公室推广应用新技术新设备的号召,我们跑遍了全国市场,最终选了它。”1标项目部副总工马琪自豪地说。

## 一“站”到底 全流程自动化

钢筋加工是交通工程施工的第一步。但是传统的钢筋加工效率低

不说,而且质量不稳定。有数据显示,人工焊接单节钢筋笼要6人配合花费2个小时,且漏焊率高达15%。

2024年入场后,1标项目部决心攻克这一老大难问题,最终优中选优,大手笔投资60万元引进了钢筋笼全自动焊接工作站。

“这么说吧,在钢筋笼加工这个领域,我们的工作站是目前最先进的!”马琪如是说。

别看工作站只是个“小站”,但是实现了主筋自动送料、智能检测定位、绕筋焊接一体化,焊接位置、钢筋间距、饱满度全部能够精准调控。特别是设备来了以后,马琪他们又迅速进行了微调,使得“小站”更加贴合施工所需。

数据给了马琪最大的“底气”。自去年11月份投产以来,工作站已经生产加工钢筋笼12000余套,不仅完全能够跟着现场施工“走”,而且还有“富余”。

钢筋加工,再也不是制约钻孔桩进度的瓶颈!

## “焊”将给力 增效与降本“双赢”

在长达20分钟的钢筋笼主筋加工焊接过程中,除了一位监控员在操作台微调钢筋摆放位置、偶尔操作主机外,只有一位老工人来过一次——为了在钢筋笼的一端贴上标

签,这样,施工现场的工作人员在连接各节钢筋笼时就不会弄错了。

“工作站会自动计量,并进行‘补偿’,这节省了长度,会在加工下一节时给其补上去。”马琪介绍说,焊接过程中,主机的智能监控系统会实时检测,全过程自动监控焊接质量,一旦出现异常信息会即时预警。

钢筋笼全自动焊接工作站一扫传统手工焊接的“陋习”,质量效能大幅提升。

“钢筋笼加工周期大幅压缩,我们现在一天能生产5套钢筋笼,效率至少翻了一倍!”马琪说,直径1米到2.5米的钢筋笼,工作站都可以加工焊接,调整“规格”也只需短短2个小时,可以说完全满足了交通工程建设高质量、快节奏的需求。

效率翻倍,但是成本降了!

“现在加工钢筋笼过程中,一名焊工都不需要,人工直接减少了60%。”马琪说。

难怪,放眼望去,偌大的钢筋加工场里,人员寥寥。

据1标段项目部统计,截至目前,工作站不仅助力标段桩基“工期”缩短了35%,而且节约成本12万元。

小小一个工作站,实现了降本与增效的双赢!