编者按

一流的营商环境是最好的“梧桐树”、最大的“吸铁石”,也是城市最核心的竞争力。市委、市政府将今年确定为“营商环境提升年”,全力打造“六全六有”营商环境,让企业最有感。为此,市新闻传媒中心特别推出“监督助力 向优而行”系列报道,聚焦“企业发展难点”“政务服务漏点”“有效提升困点”“群众办事卡点”,联合市有关部门搭建平台,上门帮办,督促解决,助力我市营商环境优化提升。

“监督助力 向优而行”系列报道之一

影剧院消防审验难,企业急盼“破局”!

■ 本报记者 孙建 杨景超

宋金胜是沭阳县原影剧院职工,2002年影剧院迎来股份制改制,宋金胜与其他职工怀揣着对未来的期许,共同筹集170多万元,从沭阳县原广播电视文化局购得相关资产。自此,他们成为影剧院的“主人”,开启自主经营之路。然而,市场的风云变幻超出预期,经营效益始终不尽如人意。为了维持生计,宋金胜等人选择将影剧院租赁给当地一家电影院。

但好景不长,2020年受市场环境等因素影响,电影院经营不善,无奈撤租,职工的社保缴纳也就戛然而止。直到2024年,在多方努力下,一家娱乐公司看中影剧院的潜力,投入4500多万元对其进行装修。现在装修已基本结束,该公司准备申请消防审验却遇到了问题。

“他们说没有产权证、竣工验收清单以及工程规划许可证,必须满足这些条件,才能给我们受理消防审查和备案。”宋金胜无奈地说。

而造成这一困境的根源,要追溯到影剧院建成之初。原来,沭阳县影剧院于1979年前建成,在当时并未办理施工、规划等手续。2002年改制时,宋金胜等人曾试图办理产权证,却被沭阳县原广播电视文化局以该地段即将拆迁为由拒绝。此后多年,拆迁始终未进行,办证问题也随之搁置,逐渐成为历史旧账。

面对消防验收受阻的现状,宋金胜满心疑惑。他向记者出示了一张2020年由沭阳县消防救援大队开具的公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证。

“只是使用单位换了,房屋本身都没变,只是进行了更新,按道理应该给我们验收。”宋金胜不解地说。

然而,现实却并非如他所想。随着近几年消防职能调整,消防审查验收工作从消防救援大队移交至住建部门。自2023年10月30日起施行的《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》明确要求,总建筑面积大于五百平方米的娱乐场所属于特殊建设工程,建设单位申请消防设计审查,需提交消防设计审查申请表、消防设计文件等多项材料,依法需要办理建设工程规划许可的,还应当提交建设工程规划许可文件。而沭阳县影剧院由于历史原因,无法提供这些材料,导致审验工作无法进行。

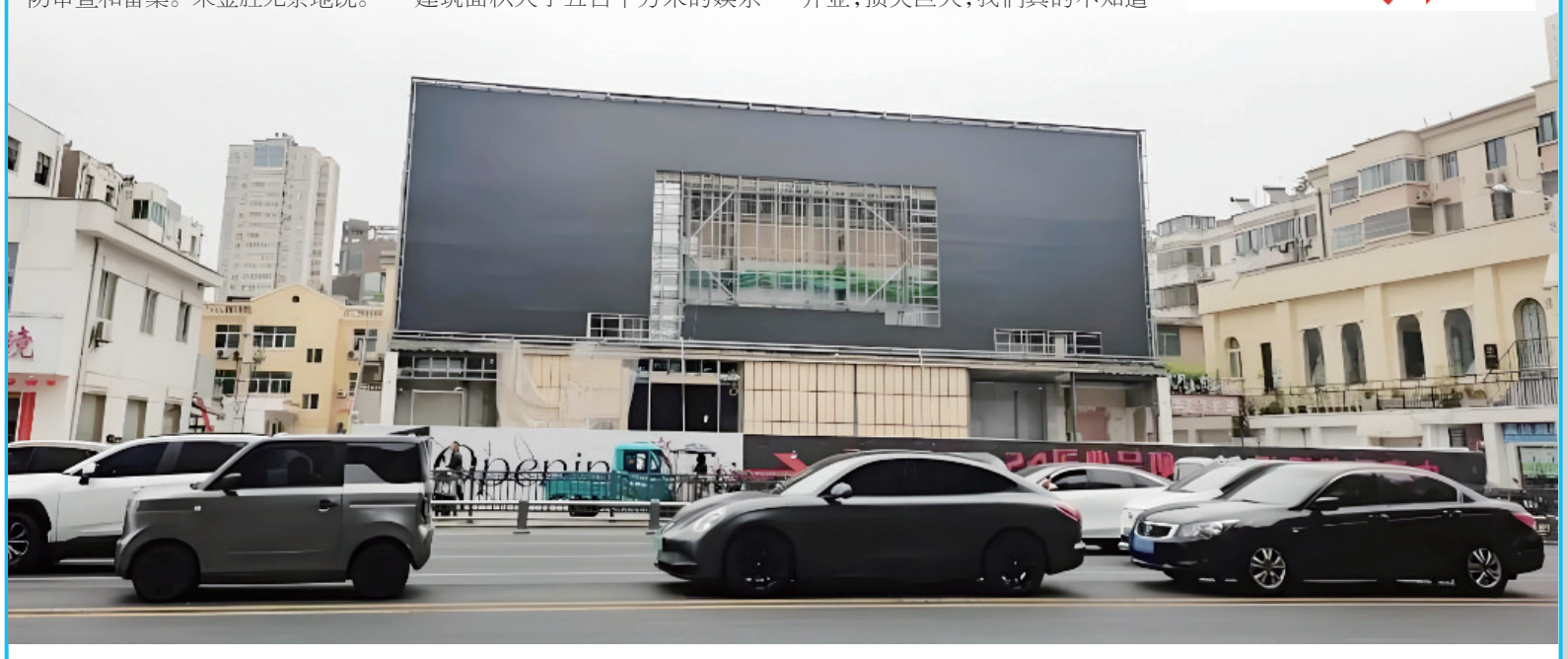
对此,沭阳县住建局防火科科长周成瑜解释道:“按照规定,建设单位申请消防验收,需要提供工程竣工验收报告。因为影剧院面积在五百平方米以上,属于特殊工程,必须按规定提交材料。”至于此前影剧院能取得消防手续,周成瑜表示,机构改革后职能转变,住建部门并不清楚前期的办理情况,只能严格依据现行规定执行。

面对企业的困境,沭阳县住建局也并非无动于衷。去年底,当租赁影剧院的公司向住建部门提交申请时,沭阳县住建局工作人员告知需提请领导会办处理。但5个多月过去,企业仍未得到明确的会办意见反馈。“投资这么大,一直不能开业,损失巨大,我们真的不知道该怎么办了。”宋金胜的话语中满是焦虑与无奈。

截至发稿前,沭阳县住建局向记者反馈,目前他们正在积极对接相关部门,并已提请县领导会办此事。然而,由于该问题涉及多个部门,情况复杂,何时能有结果,依旧是个未知数。“因为不仅涉及一个防火验收的事情,涉及很多,包括几个部门,还是比较麻烦的。”沭阳县住建局办公室工作人员坦言。

编后:投资4500余万元,项目建设已基本结束,结果因历史原因,消防审验无法进行,开业经营遥遥无期。出现该问题的原因是多方面的,有历史的因素,也有消防法规调整的背景。对此情况,相关职能部门不能不管不问,应该主动作为、靠前服务,聚焦难点、堵点,专题会办,让影剧院重新焕发生机。

一线调查



营商环境没有最好只有更好

■ 秦林

习近平总书记强调,营商环境是企业生存发展的土壤。优化营商环境,是党中央在新时代作出的重大决策部署,是提振社会信心、激发市场活力、增强发展后劲的重要抓手。在现代经济活动中,营商环境就像阳光、空气、水和土壤,是让经营主体生根发芽、茁壮成长不可或缺的要素。

优化营商环境没有最好只有更好,只有进行时没有完成时。近年来,我市持续打造全省最优营商环境,从“五心服务”到“六全六有”,优化营商环境举措不断升级,政策环境、政务服务、市场环境以及法治环境长期向好,为企业在宿迁发展提供了强大助力,有力地激发了各类市场主体的活力与创造力。面对新的发展目标任务和严峻的市场形势,营商环境优化更需要持续发力,久久为功。

首先,各级部门要对标找差,找问题、找差距、找症结、找标杆,坚持问题导向补短板强弱项,强化创新思维化解难题,带着问题下企业,奔着解决做调研,多听听企业的难处,多思考解决的办法,用心用情服务企业发展。其次,要结合市委、市政府将今年确定为“营商环境提升年”的有利契机,不断优化政务服务,“刀刃向内”破解难题,围绕“办事不求人”目标,着力打造“让企业群众可感可及的政务服务”;快速推进“高效办成一件事”扩面提效,健全“容缺受理”“告知承诺”“超时即办”事项清单,实现所有高频服务事项立等可办;制定标准化政务服务规范导则,优化审批程序、精简收费项目,进一步擦亮“宿迁速办”“宿迁帮办”“宿迁免费办”政务服务品牌。第三,强化惠企政策直达,充分发挥“宿企通”“一企通办”等平台的作用,精准识别企业需求,推行惠企政策“免申即享”“直达快享”,通过政府部门内部数据共享减少企业申报流程,提高审批效率,打通产业政策落地“最后一百米”。最后,要聚焦企业急难愁盼,各级政府、职能部门要把企业的事当成自己的“家事”来办,专人负责、专题会办,积极高效解决企业在建立、生产、融资、销售等环节存在的困难。

好的营商环境就像“水”,水美引得鱼儿来;又好比是“土”,土沃长出好作物。良好的营商环境,需要全社会共同努力,只有下大气力,花大功夫,持续推动营商环境优化升级,才能厚植企业发展的沃土,让经营主体本固根深、枝繁叶茂。

钟吾锐评

小区暗藏液化气存放点,查处!

13951395151 民生监督哏

■ 见习记者 高与琛 韦朝阳

近日,宿豫区下相街道罗桥小区业主拨打13951395151热线电话反映,他们小区内存在一处瓶装液化气存放点,每天有人进行装卸作业,存在较大安全隐患。

在小区业主指引下,记者来到罗桥小区四栋一单元的地上车库旁,看到两辆电动三轮车斜停在道路中央,这两辆三轮车均为黄色涂装,车斗内共装有30余个液化气罐,部分罐体锈蚀严重,阀门处污渍明显。罗桥小区业主介绍,这些三轮车每天都进行液化气罐装卸作业,且已持续多年。

记者在调查走访中得知,此处瓶装液化气存放点是该小区一位业主利用自家车库设立的,该业主是当地液化气企业的送气工,前期都是将气罐存放在地上车库内,后因相关部门要求,车库内严禁储存瓶装液化气,该业主就改放在车库门口的三轮车上,正常情况下,每天都会存放约30瓶,有空瓶也有满瓶的情况。

记者在现场注意到,仅有电动三轮车上放置了一个小瓶灭火器,车库等其他地方均无消防灭火设备。宿豫区下相街道罗桥社区工作人员表示,去年年底时,他们曾对这处瓶装液化气存放点组织过清理,并明确禁止在此存放,但由于社区没有执法权,清理后问题出现反复。“当时都拉走了,但是我们没有权力执法,回头有空罐子了,他又拉来。”

从今年5月1日起,《宿迁市瓶装液化石油气配送管理办法》正式实施,其中明确规定,当天未完成配送的气瓶及回收的气瓶,应当及时送回就近储配站或者供应点分类入库,不得私自存放。对此,宿豫区住建局燃气办主任陈同辉表示,根据相关规定,私自在家中、车库、租用房屋等场地或者密闭车体存放未完成配送的液化气属于违法储存行为。对于此类违规行为,属地住建部门可上报市住建部门,经审核后撤销违规送气工送气资格,被所属企业解除劳动合同的,全市液化气经营企业5年内不得聘用。

截至发稿前,宿豫区住建局燃气办向记者反馈,罗桥小区瓶装液化气存放点已责令取缔,瓶装液化气已全部清理。宿豫区住建局燃气办将进一步加强对该区域及周边乡镇、街道的巡查力度,确保类似违规存储瓶装液化气的行为不再发生。

编后:燃气安全一失万无,任何一个环节出现问题,都会危害人民群众的生命财产安全。希望相关部门能以此为鉴,全面排查、严格管理,加大对瓶装液化气的监管力度,建立健全长效监管机制,用“显微镜”查找隐患,用“放大镜”排查问题,筑牢燃气“安全网”,守护民生“烟火气”。

速来 诉来速办 民有所呼 我有所应 热线电话:13951395151

施工招标一波三折 道路维修快马加鞭

诉来:

最近,宿城经济开发区居民拨打速新闻热线13951395151反映,当地南一路部分区域出现严重破损,长期无人维修,日常出行非常不便。

速办:

《诉来速办》栏目采访组实地走访发现,道路破损处长约五百米,路面高低不平,坑洼处存有积水。宿城经济开发区公共事务局社会事业科办事员张玉表示,去年9月,经过对南一路的评估,发现已没有维修价值,需要重新铺设,而一般情况下,公共事务局仅负责路面小面积破损的维修工作,后经宿城区相关领导会办,最终决定由宿城经济开发区建设环保局负责道路招标等工作。

对此,宿城经济开发区建设环保局工作人员表示,按照计划,施工单位年后即可进场,可正当他们办理封路手续时,施工单位以价格太低为由突然反悔,拒绝进场施工。随后,宿城经济开发区再次招标,可这一次,中标单位又以价格太低为由拒绝施工,无奈之下只得进行第三次招标,这次价格相比前两次有所提高。目前,中标单位已确定,他们会做好督促,推动维修工作尽快开展。

近日,记者回访发现,施工单位已经进场,南一路重建工作正在推进中。

编后:职能部门三次招标,最终才确定了施工单位,明明做了工作,却被群众误解,这其中暴露出职能部门和群众之间沟通不畅、信息不对称等问题,既有“时差”也有“温差”。这给我们职能部门提个醒,不能只埋头苦干,更要多想想,将“我干了什么”转化为“群众感受到什么”,在信任和理解的“双向奔赴”中,凝聚起城市治理的共识。

(《诉来速办》栏目采访组)

“僵尸车”占道 清理破“僵”局

诉来:

近日,有居民拨打速新闻热线13951395151反映,宿城区吉林路上长期停放多辆“僵尸车”,不仅占用公共空间、阻碍交通,还摇身一变,成了发布广告的载体,影响市容市貌与环境卫生。

速办:

《诉来速办》栏目采访组实地走访发现,在宿城区市民服务中心南侧的吉林路上,有多辆三轮车随意停放在非机动道上,车身上印有砸墙、黄沙水泥出售等字样。这些车辆大多已经报废,锈迹斑斑,布满了灰尘。部分车辆零件严重老化,已无法正常行驶。

宿城区城管局双庄中队副中队长王超介绍,前期接到反映后,他们已联系车主,要求尽快将车辆驶离,车主表示会尽快处理,因此他们以劝导为主,并未采取强制措施。但是,从现场情况来看,对方并不配合,仍没有将车辆挪走。目前,他们已经取证,会再次要求车主尽快将车辆挪走,否则的话,将会依法依规进行处理。

截至发稿前,该处的“僵尸车”已被城管部门执法人员拖离现场。

编后:市容环境是城市形象的直观体现,“僵尸车”占道,对市容市貌与交通安全影响不小。希望宿城区城管部门加强日常巡查力度,市民朋友们也要自觉维护公共秩序,多方携手,共同发力,这样才能让我们的城市环境更整洁、有序。

(《诉来速办》栏目采访组)

外墙脱落引民忧 排查修缮护安全

诉来:

近日,苏宿工业园区恒大绿洲业主拨打速新闻热线13951395151反映,他们小区建成较早,个别楼栋开始出现墙皮脱落现象,虽然进行过外立面改造,但施工方操作不当,导致部分墙体改造完仍出现外墙面脱落、飘窗渗水等问题,存在安全隐患。

速办:

《诉来速办》栏目采访组实地走访发现,出现问题的是该小区8栋、11栋、14栋居民楼,楼栋外墙面在多次改造更新后,仍出现空鼓、脱落问题,斑驳的墙面与完好区域形成鲜明对比。

采访组将情况反馈给苏宿工业园区圆融社区。据了解,今年4月份以来,恒大绿洲小区实施外墙改造工程,但施工单位对改造项目态度不积极,在施工过程中,为了省事,常常出现偷工减料、虚报工程量、延期完工等问题。对此,由小区物管会牵头,经过多方协调,最终决定使用住宅专项维修资金,物管会与施工单位重新签订外墙改造协议,按照新的维修方案重新施工。记者在现场看到,需要修缮的居民楼下已经安装了脚手架和防护棚。

截至发稿前,11栋、14栋居民楼已完工,8栋居民楼改造工程完成70%。

编后:对小区外墙进行统一修缮,原本是为了提升居住环境,消除潜在的安全隐患,然而,施工质量的不足却可能使这一美好愿景化为泡影。希望施工单位严格按照设计要求及施工质量验收规范进行返工处理,确保后续施工质量,让居民早日告别头顶上的危险。

(《诉来速办》栏目采访组)