

“零跑腿”“跨省办”——住房公积金贷款购房持续助力“高效办成一件事”

手机屏幕亮起,崭新的电子不动产权证书清晰呈现。近日,电动工具跨国企业喜利得中国分公司的工程师战女士,通过海南省住房公积金贷款购房“一件事”服务,不到24小时便办妥住房公积金贷款、带押过户、合同备案、缴税及获得电子房本等全流程。

“没想到系统如此高效便捷,让我赶上了孩子的入学报名!”战女士说。作为海南省引进的人才,战女士于今年6月举家迁往海南。她选中了一套二手房,但当时海口市入学申报仅剩35天,以住房公积金贷款方式购买这套房东贷款未结清、需解押的房产,按传统流程需要至少20个工作日,时间非常紧张。

战女士的流畅体验,源于住房城乡建设部牵头实施的住房公积金个人住房贷款购房“一件事”改革。这

项改革聚焦解决群众在购房贷款过程中面临的跑动多、材料繁、耗时长等痛点难点,通过流程再造和数据赋能,将原本分散在多个部门、需要多次跑动办理的复杂事项,整合为线上“一件事”联动。

在改革推进过程中,住房城乡建设部按照国务院关于“高效办成一件事”的工作部署,坚持“试点先行、以点带面”,推广“一地创新、多地复用”模式,加快推动住房公积金个人住房贷款购房“一件事”落地实施,有效助力全国统一大市场建设。

海南推出“一张表单、一次申请、全流程不见面”的住房公积金个人住房贷款购房创新服务模式,累计共减免97项填报内容、13项申报材料、7次跑动办事和5个审批环节,将办理时效较原流程提升了80%。

山东、广西由省级住房公积金平台统一提供人脸识别、电子印章等共性应用支撑,通过省级集约化建设减轻城市信息系统开发负担,助力“一件事”事项高效实施。

数智赋能、夯实基础,住房公积金数字化建设持续推进。全国住房公积金公共服务平台建成,服务渠道实现互联互通;通过全国一体化政务服务平台,住房城乡建设部与7个部门实现了52类数据“总对总”共享;数据“向上汇聚、向下共享”,打通与地方数据共享通道,为地方提供数据共享支撑。

模式创新、流程再造,是全面推动住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务提质增效的关键。

统一服务标准,建立协同机制,住房公积金汇缴补缴、异地购房提取等13项高频服务事项实现“跨省通

办”;以统一电子码代替纸质证明,实现异地购房提取、异地贷款等业务相关个人证明事项“亮码可办”;全面完成“高效办成一件事”第一批重点事项清单中涉及住房公积金的4个服务事项。

住房公积金贷款购房助力“高效办成一件事”,改革成效日益显现,惠及面持续扩大。住房城乡建设部住房公积金司相关负责人表示,目前已有27个省(自治区、直辖市)及新疆生产建设兵团实现住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务全覆盖。数据显示,该服务已累计发放贷款23万笔,总金额达1410亿元。下一步,住房城乡建设部将加快推进住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务,预计将于今年年底前在全国范围内全面落地实施。

(新华社北京8月2日电)

中国代表：联合国改革要坚持问题导向

新华社联合国8月1日电 中国常驻联合国副代表孙磊8月1日在“联合国80周年改革倡议”通报会上发言,强调改革要坚持问题导向;要着力解决冗余重复的问题,实现提质增效。

孙磊说,改革的目的是确保联合国三大支柱核心授权得到切实履行、产生实际效果。发展领域改革要充分考虑广大发展中国家的巨大需求,看到三分之二可持续发展目标执行落后于预期的现实,真正从机制和资源上重点保障发展领域,推动2030年可持续发展议程的落实。

孙磊表示,改革要坚持系统观念。报告提出授权设立、执行、审议全周期概念,以及授权执行

与资源匹配、联合国全系统加强协调等建议,大方向是正确的。联合国系统内部应加大工作力度,秘书长在此方面应发挥好统筹协调作用。

孙磊指出,适当精简报告长度、提高报告质量、更新报告形式等都值得尝试,希望秘书处拿出更多积极举措。秘书长应在报告基础上,结合七个工作组提交的具体方案,提出综合改革建议,供会员国讨论。

孙磊强调,要增强紧迫感和责任感,推动改革取得积极成果,汲取历史经验教训,避免不了了之。中方愿继续同各方及秘书处密切合作,共同推动改革向有利于联合国长远发展、有利于会员国共同利益的方向推进。

市场监管总局发布《网络交易平台收费行为合规指南》

新华社北京8月2日电 市场监管总局7月31日发布并施行《网络交易平台收费行为合规指南》(以下简称《指南》),进一步规范网络交易平台向平台内经营者收取佣金、抽成、会员费、技术服务费、信息服务费、营销推广费等收费行为。

《指南》明确了平台收费应遵循的原则,倡导降低平台内经营者负担,强化平台合规自律,规范平台收费行为。《指南》要求平台落实合规管理主体责任,健全合规管理组织、配备合规管理人员,及时将监管制度内化为合规制度,建立不合理收费行为风险识别评估机制,加强防范不合理收费风险合规事前审核机制建设,强化合规培训,营造合规文化。

《指南》明确平台收费规则

公示义务,要求平台在首页显著位置持续公示平台收费服务协议内容、交易规则信息等。明确平台修改收费规则需依法公开征求意见。明确收费规则历史版本保存时间,完整保存修改后的版本生效之日前三年的全部历史版本。

《指南》规定平台不得向平台内经营者重复收费,不得只收费不服务、少服务,不得转嫁应当由平台自身承担的费用,不得向平台内经营者收取提供其基础经营数据费用,不得强制或者变相强制平台内经营者购买服务或者参加推广、促销活动并收费,不得利用不合理的保证金等形式变相收费或者提高收费标准,不得对具有同等交易条件的平台内经营者实行价格歧视等。

美持续对俄施压 特朗普称将部署两艘核潜艇

新华社旧金山8月1日电 美国总统特朗普1日在社交媒体发文称,鉴于俄罗斯联邦安全会议副主席梅德韦杰夫“极具挑衅性”的言论,他已“下令将两艘核潜艇部署到适当区域”。

不过,特朗普并未透露这两艘核潜艇是装备有核武器的战略核潜艇还是装备有常规武器的攻击核潜艇。此外,他也没有明确部署的具体区域。

此前,特朗普威胁称,如果俄罗斯和乌克兰50天内没有达成和

平协议,美国将对俄罗斯征收“非常严厉”的关税。之后他又将这一期限缩短到10至12天。对此,梅德韦杰夫在社交媒体上回应道,特朗普对俄罗斯的每一次通牒都是一种威胁。他还说,俄罗斯何时坐到谈判桌前不应由特朗普来决定。俄罗斯外长拉夫罗夫1日在回答记者提问时,提及美国务卿鲁比奥日前作出的有关绝不允许美俄之间发生直接军事对抗的表态。拉夫罗夫说:“我们完全同意这一点。”

包银高铁包惠段启动联调联试

8月2日,检测列车驶出包头站。

当日,记者从中国铁路呼和浩特局集团有限公司获悉,包银高铁包头至惠农段联调联试工作正式启动,为包银高铁全线开通运营奠定坚实基础。

新华社发



项目攻坚厚植跨越赶超新势能

(上接1版)鼓励全市上下开足马力,跑好开年“第一棒”,铆足干劲冲刺项目建设“开门红”,以重大产业项目建设提质增效推动全市经济社会发展开好局、起好步。

据了解,2025年,全市共有25个实施项目、1个储备项目列入省重大项目清单,其中实施项目年度计划投资284.5亿元;市级重大产业项目424个,年度计划投资2289.8亿元。

自此,招商成果加速转化为建设热潮。重大项目建设“满格”推进,各地用实实在在的“进度条”,展现高质量发展的“加速度”。

在运河宿迁港产业园内,总投资10亿元的几米物联项目建设高速推进。该项目专注于智慧车联、智慧校园等产品的研发、生产与销售,从签约到开工仅用半年时间。

在吴江泗阳工业园区,江苏智匠装备科技有限公司今年新启动多栋厂房建设,建设进度比预期提前了两个多月。这个总投资15亿元的市级重大项目,全面投产后年产值将超20亿元,为泗阳纺织行业强链、补链注入新动能。

沭阳县常坤智能科技项目施工现场热火朝天,部分厂房已经完工。该项目总投资30亿元,将建成规划年产300万货位的智能立体仓储货架基地,施工进度比原计划提前四个月。

紧盯时间表、按下快进键,重大项目建设“跑起来”,不断刷新“进度条”。项目建设速度如此之快,离不开“团结奋斗”四个字。

团结就是力量,团结才能胜利。在市委、市政府号召下,全市干部群众心往一处使,团结一切可以团结的力量,整合一切可以整合的资源,团结一心、奋发作为,才有此收获。在招

商引资前线,招商人员一次次拜访洽谈,抓住每一次合作机会;在行政审批大厅,帮办人员主动对接各种审批流程,为企业节省每一分钟;在项目建设现场,属地领导多次上门服务,用心用情解决企业急难愁盼……这些最大广度的联合、最大限度的团结、最大程度的和谐,正在为推动项目建设“提速”、助力宿迁高质量发展“保驾护航”。

开发园区“两家获批”“强支撑”路在何方?

今年4月,省政府时隔7年再次启动省级经济开发区批复工作,江苏宿豫经济开发区将聚焦电商及数字经济、智能制造等主导产业,不断深耕数字经济等赛道,积极培育新经济新业态,成为全市现代服务业发展的重要引擎,力求通过“园区+平台+场景”战略模式,打造全国知名、全省引领的宿迁“产城融合创新引领核心”,发挥全市“电商名城”建设的主力军作用,引领宿迁市数字产业蓬勃发展,促进更深层次融入长三角一体化。

事实上,随着宿迁更高质量发展,开发区的“硬支撑”作用也在不断凸显,在引导产业集聚、改善投资环境、发展开放型经济、促进乡村振兴等方面有着不可替代的作用。

近年来,宿迁始终把开发区建设摆在重中之重的位置,引领开发区转型升级、创新发展,出台《宿迁市开发区高质量发展总体规划(2023—2030年)》,充分发挥开发区“三主一基地”作用。

记者在采访时了解到,目前,宿迁正在谋划开发区管理制度改革,探索在管理体制和运营机制上“松绑”,在人员管理和薪酬改革上“增效”,在整合优化和授权赋能上“提速”,在产业转型升级和开放创新上“提优”,全力破解开发区体制机制制约难题,推动开发区“二次创业”高质量发展。

记者手记:

在几天的采访中,项目建设的热潮令人印象深刻。从“场景招商”的精准匹配到“满弓劲发”的建设速度,再到开发区“硬支撑”的谋篇布局,宿迁高质量发展的背后,是“给机会、造生态、布全局”的系统思维,这“三力”带动就业和经济增长。

作为全省唯一一家以“互联网+商务服务”为主导产业的省级开发区,江苏宿豫经济开发区将聚焦电商及数字经济、智能制造等主导产业,不断深耕数字经济等赛道,积极培育新经济新业态,成为全市现代服务业发展的重要引擎,力求通过“园区+平台+场景”战略模式,打造全国知名、全省引领的宿迁“产城融合创新引领核心”,发挥全市“电商名城”建设的主力军作用,引领宿迁市数字产业蓬勃发展,促进更深层次融入长三角一体化。

事实上,随着宿迁更高质量发展,开发区的“硬支撑”作用也在不断凸显,在引导产业集聚、改善投资环境、发展开放型经济、促进乡村振兴等方面有着不可替代的作用。

近年来,宿迁始终把开发区建设摆在重中之重的位置,引领开发区转型升级、创新发展,出台《宿迁市开发区高质量发展总体规划(2023—2030年)》,充分发挥开发区“三主一基地”作用。

记者在采访时了解到,目前,宿迁正在谋划开发区管理制度改革,探索在管理体制和运营机制上“松绑”,在人员管理和薪酬改革上“增效”,在整合优化和授权赋能上“提速”,在产业转型升级和开放创新上“提优”,全力破解开发区体制机制制约难题,推动开发区“二次创业”高质量发展。

值得深思。

“给机会”是招商智慧的现实体现,是打破同质化竞争的关键。宿迁不是简单地依靠政策优惠,而是用产业链场景清单为企业“画像”,用真实需求对接投资意向。宿迁激光产业园内企业间的“门对门”配套,正是产业生态说服力的生动体现。这也启示我们,现如今,招商引资已从“拼政策”转向“拼生态”,唯有精准呈现区域禀赋与企业需求的契合点,才能赢得优质项目的青睐。

“造生态”是团结奋斗的生动诠释,是项目提速的深层密码。从招商前线到审批大厅再到建设现场,多部门协同破解了“签约快、落地慢”的痼疾。几米物联项目半年开工、常坤智能科技项目施工进度提前四个月的案例,折射出行政效能与企业效率的“双向奔赴”。在区域竞争白热化的今天,唯有凝聚“人人都是营商环境”的共识,才能让项目建设的“进度条”跑出加速度。

“布全局”是开发区建设的深远谋划,是回答好“差异化”的城市答案。江苏宿豫经济开发区深耕数字经济、江苏泗洪西南岗经济开发区联动乡村振兴,两新晋省级开发区的定位,体现了对区域功能的清醒认知。当下,开发区已从“数量扩张”转向“质量竞速”,唯有立足禀赋、错位发展,才能避免“千区一面”,真正成为高质量发展的引擎。

实践表明,项目建设不是简单的“铺摊子”,而是对地方治理能力的综合考验。其经验或难以复制,但其中尊重市场规律、强化系统思维、坚持因地制宜的方法论,值得更多更深层次的探索。

(本组系列报道完)

铭记历史 缅怀先烈

奇金山:草原上的抗日英雄

绿草如茵的草原上,内蒙古乌审旗革命故事讲习馆的红色尖顶庄严肃穆。馆内,一批正在进行党日活动的党员默默站在展板前,久久凝视那一行金光闪闪的大字:“奇金山——献身抗战与民族解放运动的英雄”。照片上这位51岁牺牲的抗日英雄英姿挺拔,那坚定的眼神仿佛藏在讲述着80多年前草原上的烽火岁月。

奇金山,蒙古族,1894年出生在内蒙古乌审旗。1935年,中共中央发表《中华苏维埃中央政府对内蒙古人民宣言》,宣传中国共产党团结少数民族进行抗日斗争的抗日民族统一战线政策。这一宣言被译成蒙古文在草原上传播,让奇金山深入了解到中国共产党的民族政策和革命使命。

1936年秋,这位蒙古族贵族出身的草原汉子与两三名派去当地做内蒙古地区民族工作的共产党员结拜为生死兄弟。此后,奇金山衷心拥护中国共产党,积极配合中共乌审旗工委做了许多工作。

七七事变后,奇金山的家乡伊克昭盟(今鄂尔多斯市)形势一度告急。各旗王公中,有人公开叛变投敌,摇摆不定的乌审旗王府派人前往包头,与日伪军暗中联系。在这关键时刻,奇金山与草原上的进步人士一起,坚决反对王府的妥协投降主张。

1939年底,国民党顽固派掀起抗日战争以来的第一次反共高潮,驻伊克昭盟的国民党军队对中国共产党在当地的抗日活动横加干涉,不断制造摩擦。他们拼命排斥共产党及其领导下的人民

武装在伊克昭盟的力量,迫害具有抗日民主思想的进步人士。

在斗争中,力主抗战的奇金山,积极为中共乌审旗工委的工作提供方便,他生活的地方成为工委同志们工作及隐蔽的安全地带,被敌人视为“红区”。

1943年10月,奇金山正式接受中国共产党的领导,将所属部队改编为乌审旗骑兵团并任团长。此后,他赴延安学习、开阔眼界。回到草原后,他请党组织派遣政治指导员充实乌审旗骑兵团干部队伍,以加强部队的政治工作;参与群众抗日团体——蒙汉抗敌联合会的领导工作……

“奇金山因此被国民党顽固派视为眼中钉。”乌审旗地方史研究者郝继忠说,1945年春节前夕,国民党顽固派以50万元的赏金收买少数不明大义分子,密谋杀害奇金山。2月16日,农历正月初四,在骑兵团干部战士大多回家过节的时候,他们将留守团部的奇金山杀害。

噩耗传遍草原、传到延安。1945年5月8日,负责中共中央西北局统战部蒙古工作的乌兰夫在延安《解放日报》上发表悼念奇金山的文章,赞誉奇金山是“西乌审的坚决抗日、有民主思想、深得人民爱戴的一位进步将领”。

时光流转,硝烟散尽。奇金山和战友们曾奋斗过的乌审旗无定河镇巴图湾村的土地上,如今已建成巴图湾红色文化小镇。在这里,从小听奇金山故事长大的人们,满怀激情地把烈士的故事讲给来自四面八方的参观者,让红色精神代代相传。

(新华社呼和浩特8月2日电)