

屡查难禁，消防隐患何时除？

一线调查

本报记者 秦 林 丁 遥
见习记者 韦朝阳

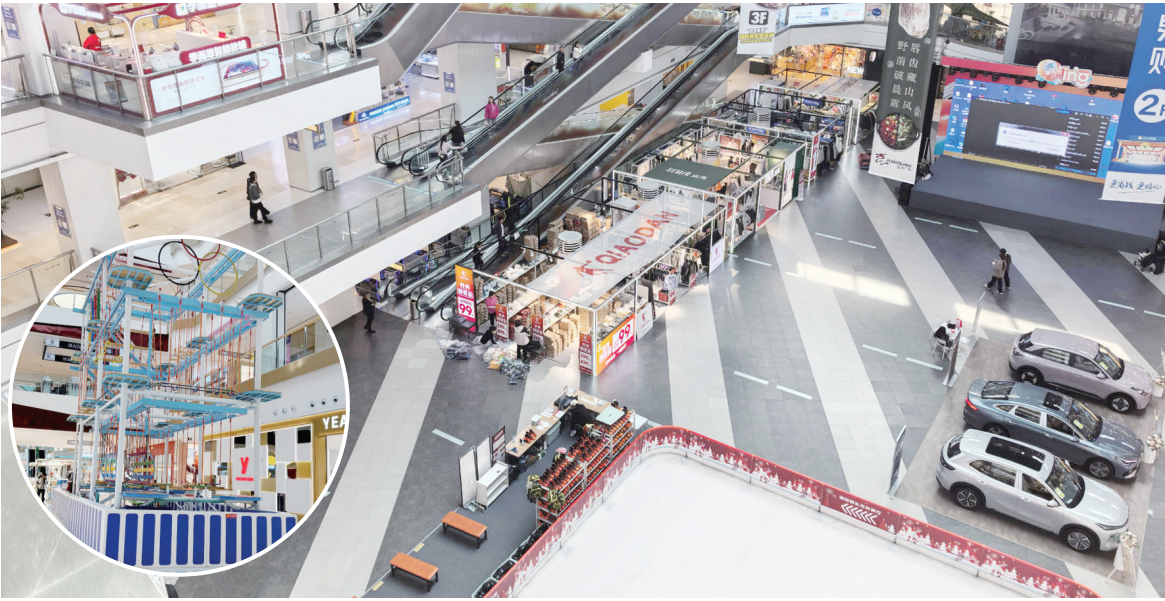
商场中庭作为商场内部通风、采光、提高美观度的区域，在当今大型商业综合体中应用越来越广泛。中庭作为连通建筑内各层的区域，一旦发生火灾，极易造成火势扩大蔓延。近日，多位市民通过 12345 热线反映，我市部分商场中庭违规设置摊位、游乐设施及新车展台，不仅挤占空间，更埋下消防安全隐患。对此，记者围绕我市多家商业综合体展开走访，发现中庭违规设置摊位等问题较多。

在泗洪县吾悦广场，记者看到，商场中庭区域除固定商铺外，还设置了儿童游乐设施和一些临时摊位。“每次带孩子去吾悦广场，都觉得中庭特别挤，既有儿童游乐设施，又有临时卖东西的摊位，万一出事跑都不好跑。”泗洪县居民李先生有些担忧。

随后，记者又来到宿豫区万达广场，在现场看到中庭的景象更为“热闹”，既设置了新车展示区域，还分散着多个服装、日用品的销售摊位。“这些摊位都是商场安排的，没听说要做消防检查。”一个服装销售摊位的工作人员告诉记者。

问题最突出的是宿城区宝龙城市广场。该商场中庭满满当当地被各种摊位、设施占据。既有餐饮、服装销售摊位，也有电动汽车展台，中庭的南侧有一个数十平方米的舞台，北侧还有一个小型溜冰场。当记者询问某食品摊位工作人员是否配备消防安全器材时，对方不以为然：“我们卖的都是现成的零食，水、火都不用，哪来的消防隐患？”而溜冰场工作人员则表示，入驻前已向商场运营方提交材料，“商场评估过，说没问题，消防也认证过。”

但记者从 12345 热线平台查询发现，早在去年，就有市民反映宝龙城市广场中庭违规设置摊位、游乐设施的问题，当时消防部门下发《责令改正通知书》，要求限期清理。可从记者调查情况来看，问题



并没有得到解决，反而更加严重。

“商场中庭并非单纯的‘休闲区’，而是连通建筑各层的重要空间，兼具通风、采光功能，一旦发生火灾，高温烟气会通过中庭快速蔓延，极易造成‘烟囱效应’，威胁各楼层人员安全。”市消防救援支队防火监督科科长田力在近期《12345 民声在线》栏目中强调，正是因为中庭的特殊结构，其消防规范要求更为严格。

田力介绍，根据《大型商业综合体消防安全管理规则》的规定，大型商业综合体的安全疏散和避难逃生管理应当符合多个要求，其中就包括除休息座椅外，有顶棚的步行街上、中庭内、自动扶梯下方严禁设置店铺、摊位、游乐设施，严禁堆放可燃物。记者前期调查发现的问题，主要是违规设置多经点位。

“商场多经点位是指在商场、购物中心等商业场所的公共区域，如走廊、中庭、电梯口或通道设置的、可用于多种经营用途的灵活空间或位置，旨在通过多元化经营增加租金收入、吸引客流并提升商业效率，这类点位的消防管理是日常监管重点。”田力解释说。

根据《建筑防火通用规范》等条例规定，多经点位设置需满足两大核心要求：一是不得占用、堵塞疏散通道且不得遮挡疏散指示标志和应急照明；二是不得存放大量可燃物，

减少致灾因素，严禁堆放纸箱、塑料等易燃物品。

“很多人误以为‘不用火、不用电就没隐患’，这是典型的认知误区。”田力举例说，服装摊位的衣物、饰品摊位的包装材料、玩具摊位的塑料制品等，均属于可燃物，一旦周边发生火灾，这些物品会加速火势蔓延；而新能源汽车展位的风险更高，电池若遇高温、碰撞，可能引发自燃，且火势蔓延快、扑救难度大，“严格来说，大型商业综合体內不允许设置新能源机动车展销点位。”

为何商场中庭的违规多经点位屡禁不止？田力坦言，监管滞后是关键原因。

“从法律规范角度看，多经点位大多是临时设置，面积较小（一般在 10 平方米以内），无需向消防部门申请前置审批手续，商场管理方可自行安排设置。”田力解释，这就导致部分商场存在“随意性”，有时为了短期盈利，临时增加摊位；有时为了配合促销活动，临时搭建舞台、展示区，且未提前告知消防部门。

记者了解到，目前市区大型商业综合体內的多经点位，主要集中在三类：一是餐饮类，以销售预包装食品、奶茶为主；二是零售类，包括服装、饰品、玩具等；三是展示类，如新能源汽车、家电等。对此，市消防救援支队也多次要求相关运营方整

改，特别是在商场中庭內设置新能源汽车展示点位，“前期我们已对市区 7 个商业综合体的运营方进行集中约谈，要求全部取消中庭內的新能源汽车展销点位。”田力说。

针对记者调查走访发现的问题，市消防救援支队已启动专项整治行动，明确“整改+处罚”双措施，确保隐患清零。

“我们会先向商场运营方下发《责令改正通知书》，明确整改期限和要求。”田力介绍，若到期复查时发现未整改或整改不到位，将依据《中华人民共和国消防法》第六十条规定，对商场运营方处以 5000 元以上 5 万元以下罚款，“除了处罚，更重要的是推动商场落实主体责任。”田力表示，只有商场管理方严格按照规范进行，才能避免出现类似问题。

“后面我们还将加强管理，创新监管方式，依托 12345 热线、96119 消防举报电话，建立违规点位快查快处机制，接到举报后立即核查管理，定期回头看，避免出现类似问题。”

编后 消防安全没有“万无一失”只有“一失万无”，既不能将“盈利”置于“安全”之上，更不能视而不见、习以为常。唯有多方协同、主动作为，才能让商业综合体的“生命通道”始终畅通，让市民在购物休闲时，多一份安心，少一份担忧。

商场中庭不能成“消防盲区”

■ 秦林

商场中庭，本该是通风采光的公共空间，是市民购物休闲时的“透气口”。可如今，在我市部分商业综合体里，这里却成了临时摊位、游乐设施、新车展台的“聚集地”。这些看似热闹的“商业布局”，实则在一点点吞噬着火灾来临时的“生命通道”，暴露出的不仅是消防安全管理的漏洞，更是对公共安全的漠视。

消防安全从来不是“选择题”，而是“必答题”，尤其在商场这类人员密集的公共场所。从记者走访的情况来看，部分商场运营方的操作堪称“本末倒置”：为了短期的租金收益、为了所谓的“人气氛围”，把中庭空间塞得满满当当，却把最基本的安全准则抛诸脑后。部分商场去年就因中庭违规设置游乐设施等被要求整改，至今未有效整改。有些商场工作人员认为“不用火、不用电

就没有隐患”，却忘了服装、包装材料等都是可燃物，一旦周边发生火灾，这些物品会瞬间成为“助燃剂”。这种“重盈利、轻安全”的心态，本质上就是对市民生命安全的不负责任。

更值得警惕的是，多经点位的监管困境，让这些“消防盲区”有了“生存土壤”。根据相关规定，商场中庭的多经点位因临时设置、面积较小，无需消防前置审批。这就给了部分商场“灵活操作”的空间，想设就设，不提前报备，等监管部门发现时，违规事实已存在多时。即便消防部门下发整改通知，有些商场也只是“应付式清理”，检查人员一走就迅速恢复原样。这种“监管一整改—反弹”的循环，暴露出监管的不足。

事实上，商场中庭的消防安全，从来不是某一方的责任，需要运营方、监管部门、商户乃至市民形成“合力”。对于商场运营方而言，“安全”从来不是成本，而是长远发展的

“基石”。不能总想着靠临时摊位“赚快钱”，而要把消防安全内化为日常运营的“硬标准”，唯有把安全责任扛在肩上，才能避免“一失万无”的悲剧，赢得市民的长期信任。

监管部门也需跳出“发现—整改”的被动模式，用更精准、更长效的手段破解监管难题。一方面，可建立“商场安全台账”，对辖区內商业综合体的中庭布局、多经点位设置情况定期更新，让违规点位“无处藏身”。另一方面，要加大惩戒力度，对逾期不整改、整改后又反弹的商场，不仅要依法处罚，还可以联合相关部门对其进行信用惩戒，多措并举，限制其商业活动审批，以“硬约束”倒逼商场重视安全。同时，畅通群众问题反馈渠道，在商场显眼位置张贴消防举报电话，对有效举报的市民给予适当奖励，让“全民监督”补全监管漏洞。

而对于商场內的商户和工作人员来说，也需摒弃“事不关己”的心

态，从自身做起，时刻牢记，在火灾等突发事件面前，没有“旁观者”，每个人都是安全的“责任人”。

《中华人民共和国消防法》明确规定，任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口。这不仅是法律条文，更是守护生命的“红线”。期待此次消防部门的专项整治能真正“动真格”，更希望所有商场运营方都能彻底转变观念。一时的摊位收益，远不及市民的生命安全珍贵；临时的整改应付，换不来长远的商业口碑。唯有把消防安全从“事后补救”的被动应对，转变为“事前预防”的主动作为，才能让商场中庭不再成为“消防盲区”，让“生命通道”真正畅通无阻。

钟吾锐评

未批先行？基层治理不能逾越红线

本报记者 白岩贺
见习记者 臧 鑫

一般而言，农用地性质改变需要合法合规的变更手续，这是保障村民权益、严守生态红线的重要手段。最近，市洋河新区洋河生态旅游产业园兴跃村秦庄组村民反映，组內集体鱼塘被回填，还倾倒了不少垃圾，影响村庄环境。

记者来到现场发现，原本规整的方形鱼塘，在东北角出现了一片泥土回填堆积区域。现场除堆积泥土外，还散落着大量建筑垃圾、生活垃圾，以及较多难降解塑料袋，整体环境状况较差。当地村干介绍，组內集体鱼塘约 14 亩，是村集体所有，此前已承包给养殖大户，在灌溉用水紧张时，还可临时为周边农田供水。十几天前，夜

间有车辆将垃圾运至此处倾倒，想要将鱼塘填平，被村民及时发现并制止。后来经过了解才得知，原来是村部打算改变鱼塘用途，想把鱼塘填平。“事先也没跟我们商量一下，就开始填这个鱼塘，你看那里面的水都抽完了。”村民无奈地说。

堆放在鱼塘边的建筑垃圾和生活垃圾，也对周边环境造成了不小影响。“生活垃圾和工业垃圾垫上以后，下面的土壤层就没之前好了。”部分村民担忧地说，很多塑料袋被埋入土中，若不及时清理，可能会污染土壤环境，影响农业耕作。此外，该片鱼塘区域紧邻灌溉水渠，填埋行为已造成部分水渠堵塞，后期农业生产用水时，村民可能会面临用水不畅的麻烦。

秦庄组的鱼塘为什么要填平？填平是否合理？为进一步了解情况，记者找到了兴跃村党支部书记王浩。“想对鱼塘区域申请设施农用地的，准备盖一些农业厂房，所以我们决定给垫起来。”王浩解释，为增加村集体经济

收入，村委会计划将鱼塘填平后申请设施农用地，对外出租建设养殖厂房。为此，他们已将鱼塘租金全额退还给承包大户，前期村部也召开了支委会、党员代表大会等会议，对此事进行研究讨论。由于信息未能及时告知大家，导致部分村民对情况不了解，从而引发争议。

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，农用地转建设用地须办理农用地转用审批手续，若填埋导致土地性质变更未获批，可能构成实体违法。对此，王浩表示，回填行为暂时没有获得相关手续和许可。“资规局的意思是这个手续可以走，目前手续还没有下来，但是填埋是没有问题的。”

手续还没下来，就先回填鱼塘，这样的行为是否合规？对此，市洋河新区综合行政执法局副局长陈顺利表示，他们赶赴现场调查后发现，村部自行运输建筑垃圾和生活垃圾填埋鱼塘的行为并不合规，违反了《江苏省城市

市容和环境卫生管理条例》，目前已约谈该村党支部书记，责令其立即停止填埋行为，并将已填埋的垃圾清运至当地垃圾处理点集中处理。

针对在未取得审批手续情况下就动工的问题，市自然资源和规划局洋河旅游度假区分局工作人员表示，此前他们并未对该项目进行过任何审批，村部的行为不符合法定程序，后续处理工作将由产业园负责。“村里面准备做产业转型，想改变土地使用性质，但还没有经过审批，目前我们已经制止该行为了。”

编后 村委会擅自改变集体资产用途、未经批准先行建设，导致垃圾混杂填埋，该行为凸显了“重结果、轻程序”的思维方式。如何通过科学的制度设计，确保村民大会、公示公开等程序真正落到实处，成为检验基层治理能力的重要课题。所幸，相关职能部门及时介入，叫停违规行为并责令整改，有效维护了村民的权益。对于此事的进展，本报将持续关注。



电梯“趴窝” 修复便民

诉来：
近日，沐阳县纵观天下·都城小区业主拨打速新闻热线电话 13951395151 反映，他们单元內的电梯已经损坏两个多月了，迟迟未修好，影响业主生活。

速办：
《诉来速办》栏目采访组实地走访发现，该单元內有两部电梯，总共 16 层，两个多月前，其中一部电梯出现故障，大家只能依靠另外一部电梯上下楼，由于进出人员较多，早晚高峰期，一部电梯根本无法满足业主的需求。

对此，沐阳县沐城街道物业办工作人员表示，该电梯因业主私自毁坏，导致轨道变形

无法正常使用，经检查估算，维修费用约五万元，由于该业主一直未赔偿，导致电梯维修滞后。目前，他们已责令该小区物业公司先行维修，后期再进行追偿。

截至发稿前，该部电梯已恢复正常运行。

编后 电梯“趴窝”两月余，维修进度“慢半拍”，反映出物业公司服务意识的缺位。在属地街道办的督促下，问题虽然最终解决，但是应成为一次警示：公共服务的底线，是及时回应群众的基本生活需求，而不是等一等、看一看、推一推，唯有明确责任、快速行动，才能守住业主生活的便利与舒心。

（《诉来速办》栏目采访组）

顶灯脱落 快修归位



属地阳澄社工委，相关工作人员第一时间到现场查看，并联系小区物业公司进行维修更换。

截至发稿前，此处顶灯已维修到位，恢复正常使用。

编后 电梯顶灯光芒虽微，却映照为民深情。从业主反映问题，到属地社工委和小区物业公司迅速响应并完成维修，整个流程高效便捷，充分体现了相关部门对业主安全诉求的高度重视。只有将民生小事放在心上、抓在手上、干在实处，才能时刻点亮业主心中的“满意灯”。

（《诉来速办》栏目采访组）

沥青铺设存时差 及时“补齐”便通行



于彩色沥青工艺复杂、成本较高，且待铺区域面积不大，施工方需要等待其他工程集中使用彩色沥青时，再一并调配材料进行铺设。对此，他们会加快进度，尽快完成铺设。

截至发稿前，采访组回访发现，该处彩色沥青已全部铺设完毕，道路重回平整。

编后 城市建设既要重“面子”，更要顾“里子”。清水江路沥青路面的“补齐”，看似是一次简单的道路修复，实则是职能部门回应民生诉求的生动实践，彰显了城市精细化管理的温度与速度。这也给职能部门提个醒，在推进工程建设时，要进一步做好统筹规划，提前预判可能出现的问题，合理安排施工时序，避免因流程衔接不畅影响群众生活。唯有把群众的急难愁盼问题放在心上、落实到行动上，才能让城市建设更有温度，让居民的幸福感更可持续。

（《诉来速办》栏目采访组）

诉来：
近日，有市民拨打速新闻热线电话 13951395151 反映，宿豫区清水江路部分路面未铺设沥青，影响周边居民出行。

速办：
《诉来速办》栏目采访组实地走访发现，投诉人反映的情况属实，清水江路部分路段的路面未铺设沥青，还是原来的水泥地面，与周边路段存在高低落差，居民通过时需小心谨慎。

采访组将问题反馈至宿豫区住建局，相关工作人员表示，该路段位于中运河风光带，按规划要求最上层应铺设彩色沥青路面。而由