

吹响“创业富民”冲锋号

——记退役军人、盐城市“创业之星”季延红

本报通讯员 张同祥



创业人物

11月13日，在盐城市2019退役军人创业大赛中，通过项目考核、现场演讲等环节角逐，滨海镇退役军人季延红最终以总分第二名的好成绩被授予“盐城市创业之星”称号。

光荣而神圣的革命军人，脱下军装成为退伍军人，照样可以成为经济社会建设大潮中不可多得的力量，书写着崭新的人生新篇章，季延红就是其中的一位。

今年46岁的季延红，现任滨海镇八大家居委会党总支书记助理、长旺畜禽养殖专业合作社副社长。由于从小受到父亲的熏陶，季延红为人诚实，谦虚做事，入伍前夕，病重的父亲告诫他：“到部队要好好干，一定要加入中国共产党。”1991年12月，季延红光荣入伍，来到南海舰队广东湛江基地。他努力学习，工作积极上进，凡事争取做得最好，绝不让领导战友操心。功夫不负有心人，由于他的出色表现，在部队年年获嘉奖，并于1993年11月加入了中国共产党。

由于在部队受过多次表彰，1995年12月，他退伍回乡后被分配到八大家化工厂工作，当上一名机修工。两年后工厂破产倒闭，下岗后，他不等不靠，自谋出路。创业之初风险无处不在，由于当时缺乏资金和技术，他走了不少弯路。“困难面前无军人，军人面前无困难”，这句耳熟能详的军营口号就像响亮的军号，激励着他向新的阵地冲锋。在部队几年的生活造就了他不服输的钉子

精神，从哪里跌倒就从哪里爬起。2002年，他在本镇同进村租下废油脂厂，筹集资金，建起了鸡舍，开始养殖蛋鸡。由于刚开始搞养殖，缺乏经验，饲料、防疫、销售等一连串的问题困扰着他，第一年不但未赚钱还亏损6000多元。经历不少挫折后，他逐渐成熟起来，养殖事业逐步走上正轨，并呈现蒸蒸日上态势。

风雨雨雨十几年来，养殖规模不断扩大，需要增加人手。2006年以来，他收留了残疾人季兵夫妇和邻村低收入农户汪学艾在鸡场做事。因为季兵夫妇俩干不了重活，就让他们在鸡场看看大门打扫打扫卫生，同时也做些诸如捡鸡蛋等力所能及的轻活。平时供他俩吃住，有病帮他们治疗，一年四季帮他们购买衣物，还特地在银行帮他们办了个存折卡，每年年底，会在存折卡上存上2万元，让他们安度晚年，无后顾之忧。季延红夫妇十几年来如一日对他们无微不至的关怀，不是亲人胜似亲人，受到了周边邻居们的一致好评。

一枝独秀不是春，百花齐放春满园。现

如今他的蛋鸡养殖规模已经扩大至16000羽，总投资达150万元，正常年收入达30万元左右。2018年4月，因各方面表现优异，他顺利通过盐城市退役士兵安置计划考核，成功应聘至八大家居委会任书记助理。角色的转变让他觉得肩上的担子很重，上任后，居委会书记吕胜祥就与他一同探讨养殖肉鸡项目，走公司加工户、党员带动低收入农户共同致富的想法，他俩一拍即合，说干就干。目前已经成功利用国家扶贫基金160余万元，建起了7栋自动化肉鸡养殖大棚。由于居民首次接触养殖肉鸡的这一行业，都不敢盲目投资，7个鸡棚一度无人问津。季延红知道他们还有畏惧心理，就主动带头承包两幢，并向大家保证只要按要求养殖，控制好温度、湿度，做好各项防疫消毒工作，就一定能够养殖成功，真心付出就一定有个可观的回报。果然，没几天7幢鸡舍全部承包了出去，目前已经成功出栏3批次优质肉鸡，每幢每批次纯收入都在2万元左右，成功带动周边20多家困难户走上了脱贫致富之路。期间专门成立了防疫队、饲料队、抓鸡队等，解决了周边富余劳动力就业难题，这些人每人每年在鸡场都有4万元以上的收入，并使该居委会的畜禽养殖走上了规模化发展、商品化经营、电商化销售之路。

退伍不褪色，致富不忘本。多年来，季延红一直把这句话当成干事创业的行动指南，在自主创业的同时，积极帮助乡亲们一起致富奔小康。

县妇联

奏好脱贫攻坚“三部曲”

本报讯(通讯员 郑静 记者 成杰)年初以来，县妇联在精准扶贫、精准脱贫上狠下功夫，紧紧围绕工作职能，针对留守贫困妇女、建档立卡低收入农户、低保家庭、孤儿和贫困学生等贫困群体开展“三项行动”，助力我县高质量全面建成小康社会。

开展扶贫帮困行动。县妇联积极借助电商网络，为全县贫困妇女在鹤鸣亭网站和淘宝网搭建销售平台，帮助贫困群体生产的西葫芦、泥螺、农民画等地方特色产品实现网络销售；开展“助力自强星，携手奔小康”结对帮扶，组织市女性创新人才协会、市女企业家协会、市“三八”红旗手协会会员代表与各自结对的对象进行交流，更好地了解结对对象的需求，制定相应的结对计划；组织专项扶贫活动，帮助贫困农户销售农产品，解决贫困户销售难题。

开展就业助力行动。县妇联主动策划开展专场主题招聘会，为广大返乡姐妹、贫困妇女提供创业就业政策咨询、家政服务、妇女创业贷款、就业推荐等服务。设立创业就业咨询台，发放创业就业宣传册1500份，“射阳好阿姨”宣传团500余，接受妇女姐妹家政类咨询达30余次。开展月嫂、整理收纳和生活病员照护家政类培训，为贫困妇女拓宽就业渠道，提升其自身发展能力。

开展权益保障行动。为帮助贫困家庭解决生病就医、子女入学、孩子学业辅导等生活困难，县妇联协调县卫健委在全县开展建档立卡和低保家庭孕产妇及新生儿免费体检活动，对全县建档立卡孕产妇及新生儿进行全程跟踪服务。持续开展爱德基金“e”万行动，利用省基金会资金，资助10名长荡小学贫困学生，联合中国人寿保险股份有限公司向我县部分贫困妇女赠送专项保险，提升她们的获得感和幸福感。

县农业农村局

法制宣传教育常抓不懈

本报讯(通讯员 代斌 万燕)日前，县农业农村局组织机关全体人员、下属各单位主要负责人和执法部门业务骨干近百人，开展法制教育大讲堂活动，通过法律专业人士围绕规范执法、依法行政等方面进行宣讲，努力营造法制宣传教育的浓厚氛围。

今年以来，县农业农村局把加强农业法制宣传教育作为助力乡村振兴的重要举措和保障力量，加强全系统干部职工的法制意识，创新法制宣传教育载体，定期组织中层以上党员干部利用机关学习日学习法律法规知识。加强农村法制教育阵地建设，深入开展“法制进乡村”宣传教育活动，组织农业执法等单位利用“三夏”“三秋”农忙时节，到乡村、田头、船头开展农村土地承包、农产品质量、种子农药、渔业、农机等法律法规宣传，全年送法下乡近600人次。开展农机下乡进村宣传活动，编印普法资料，组织普法人员深入乡村、集镇开展农业法律咨询近1000人次，传授农机知识、辨假知识，指导农民依法维权。全年举办法律咨询活动30多场次。该局还围绕精准扶贫、污染防治、扫黑除恶等主题，加强有关法律法规知识宣传，为乡村振兴营造了良好的法治环境，提供了有力的法治保障。

日子越过越有滋味了

本报通讯员 成麟祥 记者 王明月 周善善

“新房质量没得说，与以前居住的危房比简直天壤之别，没想到70多岁了，还能住上这么好的房子。”近日，盘湾裕民新型社区居民温军荣谈及自家的新房，发自肺腑地感谢党的好政策。

裕民新型社区位于S226东侧裕民村境内。该项目规划用地面积85.1亩，规划新建农村用房181套。一期用地25.5亩，建筑面积7926㎡，共63套，其中保底安置房9套，11月份二期工程16套住宅和多功能大厅同步建设；老村庄规划改造173户，改造总面积36782㎡，实行“一主体三统一”的标准，在改造提升设计风格上与新社区层次格调充分融合，同步推进。

走在社区宽敞的水泥路上，中式的新房与水绿景观交相辉映，环境优美，规划有序，配套设施全，好一幅水乡民居美丽画卷。“建设新房的同时，我们建有2520平方米的绿地和休闲广场，配备1032平方米党群服务中心、卫生服务站、农贸、生鲜超市以及老年活动中心等公共配套设施，满足群众小病就诊、采购生产生活物资等日常需求。”裕民村党总支书记房勇介绍道，“考虑到居民日常吃蔬菜需求，我们还社区东侧统一规划，对每户分别安排了80到100平方米的小菜园，餐桌上顿顿都有新鲜蔬菜吃了。”

好的物业管理是关键。裕民新型社区结合周边市县美丽乡村建设成功经验，经业主投票决定成立物业管理委员会，制定了“自我管理，自我负担”的管理办法，通过“三个一点”的筹资方式解决物业管理经费，社区的绿化管护、环境治理、违建治安等日常管理得到了有效解决。“过去大家都羡慕城里的生活，现在我们社区里应有尽有，闲时还可以看看书、锻炼身体，日子越过越有滋味了。”正在社区内散步的居民林家强一脸自豪地说。

村民门口看大戏

本报通讯员 陈冬平

淮剧作为一个地方剧种，深得盐阜地区广大民众的喜爱。11月25日下午，我县30多名淮剧票友自发组织起来，来到射阳经济开发区陈洋办事处，为村民们献上了一场淮剧表演，让前来观看的村民直呼“过瘾”。

当日下午1点半钟，尽管天气不是太好，但在陈洋菜场后面的文化广场，已经聚集了数百名前来看戏的村民，一些后来的村民没有座位，就直接坐在骑来的电瓶车上。在苏南帮助带孙子的张玉奎几天前听说有淮剧演唱会，特地赶了回来观看，他告诉笔者，在苏南那里听不懂那个评弹，还是觉得家乡的淮剧比较好听。今年已经89岁高龄的王德留告诉记者，他对淮剧有特殊的情结，祖父原来就是唱戏的，而他的妹妹也是射阳淮剧团的演员。下午2点钟，演唱会在现代淮剧《迎新城》中拉开序幕，票友们精心准备了《哭灵》《王九娘带路》《唐知县》《买油条》等多个精品淮剧选段，精彩的表演不时赢得台下观众的叫好声。看到台下观众的情绪高涨，淮剧票友王全友告诉记者：“淮剧作为我们这儿的家乡剧种，受到广大民众的喜爱，他们自发来看演出，大家的掌声、笑声不断，也给我们这些票友带来了极大的鼓舞，争取唱好每一台戏，给大家带来欢乐。”

“我们这里喜欢看淮剧的人员比较多，这次搭建这个平台，把有一定唱功的淮剧票友聚起来，搞了这么个演唱会，说实在的，才开始心里也没有底，不知道能有多少人过来看，但从今天的现场来看，人员爆满，已经超出了我的想像，达到了预期的效果，今后还将不定期组织这样的活动，把欢乐和笑声带给大家。”组织这次演唱活动的伍建国告诉记者。



现场直击



近年来，黄沙港镇致力于将学生全面发展和健康成长作为乡村少年宫建设的核心内容，精心组建一批深受学生喜爱的特色鲜明的兴趣社团，充分吸收全镇广大中小学生加入，不断提升学生的道德素养，陶冶学生的思想情操，促进全镇广大青少年身心健康发展。图为学生在乡村少年宫练习书法。

志愿者争向“好人”拜师学“艺”

本报通讯员 朱彬彬 张建忠

“各位志愿者，长荡镇这座有爱小镇已举办五届‘最美长荡人’表彰活动。五年来，该镇涌现出各类先进典型859人次，其中1人获评‘中国好人’，2人获评‘江苏好人’，2人获评‘盐城好人’，1人获评‘盐城市第五届道德模范’，24人获评‘最美射阳人’，累计评选出82名‘最美长荡人’。今天我们来专门向‘长荡好人’拜师，下面举行拜师仪式……”射阳爱心人士黄克清一边向志愿者们介绍长荡镇打造“孝老爱亲特色镇”的情况，一边与志愿者们一道向两位“好人”行拜师大礼。

家住黄沙港镇的李氏传统推拿师李功勤行过拜师大礼后高兴地对记者说：“我在报纸、电视以及微信公众号经常看到长荡‘好人’的先进事迹，特别是‘中国好人’周守伟，还有‘江苏好人’、长荡卫生院的盲人推拿医师董少成。昨天晚上，我儿子李青松听说今天要向‘好人’拜师，激动得半夜睡不着觉，天一亮就起来坐在家门口等我。回去后，我要好好教育儿子向‘好人们’学习，长大后也要成为一个‘好人’。”

家住合德镇北街的蔡秀云奶奶，一边掏出手机与“好人”合影，一边笑呵呵地说：“我要把与‘好人’合影发给我的儿女以及亲友们，让他们也要向‘好人’学习。”

民居突发火情

本报讯(通讯员 陈冬平)11月28日下午3点钟，市民丁先生携带有“灭火英雄、时代楷模”的锦旗和用大红纸打印的感谢信，来到县烟草专卖局，向不顾个人安危冲进火场帮忙灭火的该局职工蒋恒山表示感谢。

11月26日晚上7点钟左右，在县城百盛花园小区，丁先生的妻子将一只电热水袋放在被窝里加热，结果导致电热水袋爆炸，引燃床上的棉被和席梦思。情急之下，丁先生的妻子正在燃烧的棉被引起了卫生间，而房间里燃烧的席梦思的火势却迅速蔓延，熊熊燃烧的大火窜出几米高，整个房屋里充满了浓浓的黑烟。在这危急时刻，刚下班到家的烟草局职工蒋恒山看到这个情况后，连忙从家中拿出灭火器冲了过来，听到呼喊声的邻居陈必胜也跑了过来，与蒋恒山一起，不顾浓烟呛鼻，用灭火器

新闻界的常青树

(上接一版)他本人还曾被邓小平评价“对农村改革有发言权”。

“都说搞调查研究很艰苦，但我并不觉得苦。平均每年都有200多天在农村、企业调研，仅在兴福镇(山东博兴)的调查，我前后就去了十多次，最长的一次住了28天。几乎每年都会抽出五六十天住在一个村或一个企业，生活在老百姓中间，体察民情，研究民意。这些都是我的创作素材与灵感来源。”提及创作经历，李锦侃侃而谈。40年来，他一直追赶着改革开放的大潮。如今，67岁

为了拜师学“艺”，从事建筑装修的小老板胡国丰特地停掉工地上的活，请假前来参加本次活动。

拜师仪式过后，周守伟、董少成还分别结合自己的工作实际，向“弟子们”分享起自己做一个“好人”的做法和经验，志愿者们现场纷纷与“好人”合影留念。

来自南京的86岁高龄的李晓深有感地说：“我就是冲着‘好人’周守伟才到长荡敬老院养老的，没有想到的是，射阳人真的了不起，不但经常有志愿者来看望我们这些老年人，而且还看到不少人来向‘好人’拜师学习，感觉射阳这座有爱小城真的很温暖。”

据黄克清介绍，他们通过举办与“好人”拜师结对活动，主要是积极响应县委新时代文明实践实践活动号召，动员更多的志愿者加入到爱心公益事业中来，从而掀起一个学习“好人”、崇尚“好人”、争当“好人”的新高潮，为射阳这座有爱小城增添光彩。



邻居齐心扑救

对着着火点喷射。与此同时，听到居民呼救的物业值班人员带着灭火器赶过来一起扑火，控制火势的蔓延。时间不长，接到报警的消防救援人员也赶到现场，迅速扑灭火灾。笔者在丁先生的家中看到，主卧室内的物品已经全部清理，窗户被高温烤得变形，席梦思烧得只剩下骨架，吊顶的吊灯被烧坏，墙面上被黑烟熏得乌黑。丁先生告诉记者，要不是蒋恒山、陈必胜和众多物业值班人员不顾生命危险，冲进火场灭火，有效控制了火势蔓延，不但自己家中的财物要毁于大火之中，而且还有可能影响到周围的邻居。

为表达对蒋恒山、陈必胜等人的感谢，丁先生专门制作了几面锦旗，逐一登门表示感谢。

的李锦已经退休7年了，但每天仍忙得像个小伙子。2016年，他写了360篇国企改革评论，除有几天因山上没信号无法发出外，雷打不动每天一篇。党的十九大后，不到一年时间，他就出版了《国企改革策》《中国力量》《中国农村的40个春节》《见证中国改革40年》4本著作。

不忘初心，方得始终。“现在大家都在说‘保持初心’，在我看来，这个初心就是‘赤子之心’，是永远不能变的。年轻人一定要瞄准一个目标，踏踏实实地做下去，能够坚持把一件事做好就很简单了。”采访的最后，李锦表示，借助此次活动的契机返乡，看到射阳如今的蓬勃发展，由衷地感到欣慰，虽然自己身居外地，但无时无刻不牵挂并关注着家乡的发展，希望射阳明天发展更加美好。

不动产登记属于行政确认行为

近来，各地加快推进“放管服”改革力度，进一步优化营商环境。其中，在解决企业办理不动产转移登记过程中的涉税问题时，有的地方通过集体研究，以政府常务会议纪要的形式做出缓缴税费的决定。企业持此文件直接到不动产登记机构申请转移登记，登记机构在进行审查的时候，认为此文件只是决定该不动产转移登记中税费的缴纳形式，并没有免除当事人缴纳相关税费的义务。因此，登记机构要求当事人提交税务部门核准纳税人延期缴纳税款的行政许可材料后才予以登记。于是常有当事人认为，不动产登记机构在“放管服”改革上不彻底、服务企业不到位。

那么，不动产登记机构究竟该如何处理这一问题呢？

2005年发布的《国家税务总局财政部建设部国土部关于加强房地产税收管理的通知》明确规定：“市、县房地产管理部门在办理房地产权属登记时，应严格按照《中华人民共和国契税暂行条例》、《中华人民共和国土地增值税暂行条例》的规定，要求出具完税(或减免)凭证；对于未出具完税(或减免)凭证的，房地产管理部门不得办理权属登记。”据此，企业在经营活动中所获得地方政府在税费政策上的支持和优惠，需要持此类文件，在税务行政主管部门取得对纳税人延期缴纳税款予以核准的行政许可材料，再向登记机构申请办理不动产登记，如果跳过税务行政主管部门对纳税人延期缴纳税款的核准许可，直接到不动产登记机构申请办理不动产登记，而不动产登记机构不予审查，直接为其办理转移登记，有可能会造成国家应征税费流失，登记机构同时存在渎职的风险。

事实上，不动产登记属于行政确认行为，而非行政许可行为。

所谓行政确认，一般是指行政主体对行政相对人的法律地位、法律关系或有关法律事实进行甄别，给予确定、认定、证明或否定，并予以宣告的具体行政行为，包括行政登记、鉴证、认证和证明等形式。其中，行政登记确认是指特定的行政主体根据行政相对人的申请，对法律、法规规定必须予以登记注册的事项予以登记，从而依法确认相对人的某种法律地位、权利义务及其法律事实、法律关系的存在、变更或消灭的一种具体行政行为。行政许可则是指在法律一般禁止的情况下，根据行政相对人的申请，通过颁发许可证等形式，依法赋予特定的行政相对人从事某种活动或实施某种行为的权利或资格的行政行为。不动产登记是对不动产权属法律关系的确认，是对权利人合法拥有不动产权利的证明，而行政确认正是对行政相对人法律地位或权利义务的确定或否定。不动产登记作为对行政许可的确认，不能代替行政许可。各级政府为推进“放管服”改革，优化营商环境的过程中出台的规范性文件，是对行政主管部门行政许可行政行为的规范，并不是越俎代庖的替代行政主管部门的行政许可。总之，在做好改革创新的过程中，不能违背不动产登记立法原则，越过法制底线用登记代替审批。(李海爱)

不动产登记知识(连载)

县自然资源和规划局协办