

9月70城房价涨幅略有回落

专家:当前正处于降价促销阶段

10月20日,国家统计局发布9月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。经初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.2个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.5%、0.6%和0.4%。

国家统计局城市司高级统计师绳国庆表示,9月份70个大中城市房地产市场价格涨幅略有回落。

数据显示,31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.3%和0.2%,涨幅比上月分别回

落0.3和0.2个百分点。

35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.5个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅与上月相同。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,经计算,9月份全国70个城市新建商品住宅价格指数环比涨幅为0.3%,同比涨幅为4.5%。相比8月份的数据,环比和同比均有收窄。类似收窄的态势,也说明当前正处于降价促销的阶段。

“另外,今年9月份全国各地新盘供应比较多,所以楼盘之间的营销竞争压力大,这都会使得房价涨幅降温。”严跃进说。

中原地产首席分析师张大伟分析,涨幅出现放缓的原因首先是调控政策升级,下半年特别是7月份,截至“金九银十”已经累计出现了27城市收紧政策,对于新建住宅的影响逐渐出现。其次市场供应量增加,大部分企业销售都抓紧“金九银十”增加供应,部分企业也出现了促销行为。(源自人民网)



10月19日,国家统计局今日公布2020年1—9月份全国房地产开发投资和销售情况。1—9月份,全国房地产开发投资103484亿元,同比增长5.6%。

数据显示,1—9月份,房地产开发企业土地购置面积15011万平方米,同比下降2.9%;土地成交价款9316亿元,增长13.8%,增速提高2.6个百分点。

开发投资连续四个月同比为正。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,1—9月份全国房地产开发投资额同比增速为5.6%,目前已保持了连续四个月同比为正的状态。类似开发投资数据态势不变,能够成为今年各地稳投资和稳第三产业的重要支撑。

严跃进分析,土地购置数据依然保持负增长的态势,但总体上接近于不跌的状态。另外根据国家统计局公布的土地购置面积和土地成交价款,1—9月份全国土地均价为6206元/平方米,同比涨幅为17.2%。从地价来看,涨幅又有所扩大。各地后续依然需要积极稳地价,防范地价泡沫扩大。

1—9月份商品房销售同比增长3.7%。国家统计局数据显示,1—9月份,商品房销售面积117073万平方米,同比下降1.8%,降幅比1—8月份收窄1.5个百分点。商品房销售额115647亿元,增长3.7%,增速提高2.1个百分点。9月末,商品房待售面积49581万平方米,比8月末减少471万平方米。

中原地产首席分析师张大伟认为,全国房地产投资开始全面复苏,从累计数据看,虽然销售面积依然有轻微的同比下调,但从趋势看,后续市场将持续升温。

张大伟预计,在“金九银十”后,2020年房地产市场的销售额销售面积有望全面同比上涨。

1—9月份房地产开发企业到位资金同比增长4.4%

国家统计局数据指出,1—9月份,房地产开发企业到位资金136376亿元,同比增长4.4%,增速比1—8月份提高1.4个百分点。

贝壳研究院高级分析师潘浩分析表示,从数据看,房企资金状况持续改善。预计国内贷款增速将稳中走低,而个人按揭贷款、定金及预收款同比增速将持续走高。

潘浩认为,随着年底临近,房企出货意愿依然强烈,但四季度房企以价换量的形式不会大规模进行。预计未来成交量降幅将持续收窄,成交价格增速将保持稳定。

据贝壳研究院统计,7月起全国共61个省市109次推出房地产相关政策,其中,常州、沈阳、杭州、东莞、无锡、深圳、南京、宁波、大连、成都、绍兴、唐山、徐州、银川、长春共15城区发布了有关规范房地产市场发展的限售、限购、限贷、限价以及捂盘惜售的政策,防范市场过热,进一步深入打击投资需求,降低房价上涨预期。(源自人民网)

1-9月房地产开发投资同比增长5.6%
专家:应防范地价泡沫扩大

“全健康地板标准”发布会在京举办

日前,由中国林产工业协会、中国木材与木制品流通协会、中国室内装饰协会联合主办的全面推进绿色产品倡议活动暨世友“全健康地板标准”发布会在京举办。会上,地板行业发布绿色环保倡议书,号召全行业加快构建有利于资源节约、改善生态的绿色生产方式,使用清洁能源,不断加大环保和研发投入,生产绿色产品,促进企业转型升级。



中国木材与木制品流通协会会长刘能文表示,我国是木材和木制品加工大国、贸易大国与消费大国,年加工产值2万亿元,进出口贸易额330多亿美元,商品木材贸易量2亿立方米,消费量近6亿立方米。但我国木业大而不强非常明显,主要存在产业结构不合理、产品质量参差不齐、低质同质化竞争激烈等问题,尤其是绿色环保指标难以满足消费者对居住环境的健康要求,亟需产业结构升级与科技创新。

刘能文认为,此次世友地板发布的“全健康地板”企业标准,增加并加严了环保指标,将苯、重金属、TVOC等有害物质指标一并纳入新标准,对推动木材与木制品行业绿色发展、高质量发展将有示范作用。(源自人民网)

用大数据为健康城市精准画像

清华大学中国新型城镇化研究院近日宣布,将以第三方机构身份启动“城市健康指数”评估工作,依托“大数据+大健康”为健康城市建设精准画像。

《“健康中国2030”规划纲要》明确提出:把健康城市和乡村建设作为推进健康中国建设的重要抓手。2019年,《国务院关于实施健康中国行动的意见》和《健康中国行动(2019—2030年)》发布,指出要“推进健康城市、健康村镇建设。建立环境与健康的调查、监测和风险评价制度”。

“城市健康指数”第三方评估有利于健康城市建设的政策效果追踪和查短板、补短板,更将成为推进城市治理现代化、智慧化、韧性化的着力点。清华大学中国新型城镇化研究院院长姜胜耀表示,研究院为“城市健康指数”工作专门组织了一支科研团队和专家顾问团队,包括国家疾控中心、北大人民医院、山东大学和中山大学公共卫生领域的专家,以及北京大学、清华大学、同济大学健康城市领域的权威专家。经过近一年的筹备、调研和专家论证,研究院遵循“指标体系有逻辑、指标来源有数据、指标方法有支撑、指标结果有价值”原则,构建起特色的“城市健康指数”评估指标体系,包括5个一级指标、16个二级指标、50个三级指标。近期计划主要针对健康城市试点和部分国家卫生城市,完善评价体系;之后计划将评估范围覆盖全国297个地级及以上城市。未来还将每年发布城市健康指数总报告和若干专项研究成果,推出蓝皮书,形成持续不断的发布机制。(源自人民网)

康指数”工作专门组织了一支科研团队和专家顾问团队,包括国家疾控中心、北大人民医院、山东大学和中山大学公共卫生领域的专家,以及北京大学、清华大学、同济大学健康城市领域的权威专家。经过近一年的筹备、调研和专家论证,研究院遵循“指标体系有逻辑、指标来源有数据、指标方法有支撑、指标结果有价值”原则,构建起特色的“城市健康指数”评估指标体系,包括5个一级指标、16个二级指标、50个三级指标。近期计划主要针对健康城市试点和部分国家卫生城市,完善评价体系;之后计划将评估范围覆盖全国297个地级及以上城市。未来还将每年发布城市健康指数总报告和若干专项研究成果,推出蓝皮书,形成持续不断的发布机制。(源自人民网)

LPR连续六个月未变



10月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布2020年10月20日贷款市场报价利率(LPR):1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%,均与上月持平,LPR已连续六个月未变。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为,经济延续向好态势,总量货币政策无进一步宽松必要。三季度国内经济延续修复态势,当季GDP同比增加4.9%,增速环比扩大,且前三季度经济增长由负转正。总量货币政策延续稳健态势,LPR继续保持不变。

许小乐预测,在LPR长期未变且临近年末银行流动性边际收紧影响下,房贷利率触底,放款周期拉长。10月贝壳研究院监测的重点36城主流房贷利率中,首套利率5.21%,在2019年以来的低位上环比持平,二套利率5.52%,环比上升1个基点,基本持平。

“当前我国经济仍存在结构性修复不足的问题,如制造业投资完成额仍不及去年,因此总量货币政策无收紧的条件,货币政策将更加注重结构性宽松、精准滴灌。预计未来短期LPR大概率保持稳定,房贷利率继续低位企稳或小幅抬升。”许小乐说。(源自人民网)

中消协上半年受理投诉56万余件 房屋租赁领域不满增多

日前,中国消费者协会发布2020年上半年全国消协组织受理投诉情况。上半年,新冠肺炎疫情对社会经济生活产生诸多影响,部分消费领域投诉比较突出,其中,房屋租赁领域不满增多。

据统计,2020年上半年全国消协组织共受理消费者投诉561522件。其中,商品类投诉247796件,占投诉总量的44.1%,服务类投诉288797件,占投诉总量的51.4%,其他商品和服务类投诉有24929件,占投诉总量的4.5%。

在商品类投诉中,投诉量居前五位的分别为:食品、医疗器械、汽车及零部件、服装、通讯类产品。与2019年上半年相比,在前十位类别中,医疗器械类、食品类、卫生清洁用品、房屋、家具同比上升较多。

中国消费者协会介绍,疫情期间的防控措施影响到部分房屋租赁合同的正常履行,导致出租方与承租方之间发生纠纷。

消费者投诉的主要问题有:一是房屋租赁中介借疫情上调租金,疫情期间消费者不方便寻找新房源,只能被迫接受续租;二是合同未到期经营者强制消费者搬离,对退租退费却无任何解释;三是疫情期间无法入住租房,经营者仍正常收取服务费;四是房东投诉中介公司恶意不给或压低疫情期间的租金,但承租人并没有得到优惠。(源自人民网)



住建部:确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标

日前,住房和城乡建设部召开部分城市房地产工作座谈会,分析当前房地产市场形势,研究落实城市主体责任,稳妥实施房地产长效机制有关工作。会议强调,要落实城市主体责任,确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

会议强调,要毫不动摇坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段,保持调控政策连续性稳定性,确保房地产市场平稳健康发展。

会议要求,切实落实城市主体责任,提高工作的主动性,及时采取针对性措施,确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。要高度重视当前房地产市场存在的突出问题,始终绷紧房地产市场调控这根弦。要坚持问题导向,精准施策,从源头上解决问题。住房供需矛盾突出的城市要增加住宅及用地供应,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房。要整顿规范市场秩序,做好舆论和预期引导。

会议指出,落实省级调控和指导责任,加强对辖区内城市房地产市场监测和评价考核,及时发现新情况、新问题,加大指导力度,指导城市采取针对性措施,确保城市主体责任落到实处。

此外,沈阳、长春、成都、银川、唐山、常州等城市政府及所在省(自治区)住房和城乡建设厅负责同志参加会商并表示,将全面贯彻党中央、国务院决策部署,切实履行好房地产调控主体责任,进一步完善和落实调控措施,确保房地产市场平稳健康发展。(源自人民网)

射阳农商银行 SHEYANG RURAL COMMERCIAL BANK. 百座驿站立鹤乡,优质金融在农商,辖区镇村全覆盖,不忘初心使命当。射阳农商银行·金鹤驿站。满足您的:小额存取款,代交水电费,贷款咨询等需求。文/高成岭

射阳农商银行 SHEYANG RURAL COMMERCIAL BANK. 选择“金鹤e贷”的三大理由:操作简单(微信扫一扫随时申请);价廉物美(利率低至4.75%,额度高达20万元);手续简便(仅需身份证和银行卡即可办理)。文/宋高磊

客服热线 69966666 www.syrcb.net

客服热线 69966666 www.syrcb.net