

县《集体经营性建设用地入市试点实施方案》“出炉”

本报讯(通讯员 徐昊 朱莉)为更好地开展集体经营性建设用地入市试点工作,加快建立城乡统一的建设用地市场,保障农民权益,促进土地节约集约高效利用,实现经济社会高质量发展,日前,我县出台《集体经营性建设用地入市试点实施方案》。

我县现有集体建设用地近29.2万亩,在土地利用总体规划的框架下,全县已有8个镇区17个村居编制了村庄规划,拟入市集体经营性建设用地均位于集镇规划区内。我县拥有坚实的工作基础,在2019年已提前开展集体建设用地基准地价制定工作,目前已编制完成初步成果,待验收公布后即可为集体经营性建设用地入市提供价格依据。

《方案》要求集体经营性建设用地开发利用必须符合

国土空间规划(村庄规划)要求,严守生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等空间管控边界,执行国土空间用途管制规则,按照规划条件使用土地。优先推进符合国土空间规划(村庄规划)的存量集体经营性建设用地入市,落实盘活存量、严控增量、优化布局、提升效率的要求,提高建设用地节约集约利用水平。集体经营性建设用地入市应符合产业政策和环保安全等要求,不得用于商品住房开发建设,优先保障农村一二三产业融合发展项目和农村服务业、公益事业项目,兴办农产品冷链、加工、仓储以及乡村旅游、农产品销售、养老等设施,重点支持特色田园乡村、田园综合体等项目建设。

《方案》明确集体经营性建设用地的入市主体为土

地所有权人,由代表其行使所有权的集体经济组织或者村民委员会负责人入市工作。集体经济组织依法取得法人资格的,可以作为入市的实施主体。尚未依法取得法人资格的,可以通过授权或者委托其他具有法人资格的组织代理入市。集体经营性建设用地可按出让、出租、作价出资(入股)等有偿使用方式入市。集体经营性建设用地出让、出租、作价出资(入股)入市交易原则上采用招标、拍卖和挂牌形式。入市主体或入市实施主体应逐级向所在镇政府、县政府提出入市申请,提供土地所有权证明、入市方案、入市决议等规定的申请材料。县自然资源和规划局会同有关部门,对拟入市宗地进行联合审核。审核通过的,经县政府批准后,按照有关规定纳入建设用地供应计划。

县自然资源和规划局以“挂图作战”方式推进“创文”

本报讯(通讯员 朱莉)为加快全国文明城市创建步伐,进一步改善城乡环境,年初以来,县自然资源和规划局建立文明城市创建“挂图包干机制”,有序推进“创文”工作。

该局按照任务项目化、时间节点化、推进责任化的要求,成立全国文明城市创建工作领导小组,制定全国文明城市创建值班表,细化包干责任区,制定包干示意图、包干区评分表,层层分解落实到人,安排5人全天候到包干区进行地毯式督查和维护。

该局明确责任牌、明确责任人、明确责任区、明确整治任务、明确包

干标准,仔细排查包干区的每一个角落,对包干责任区可能出现的问题进行分析,对如何解决这些问题进行探讨;走访部分住户,就出现的主要问题和住户进行沟通交流,同时要求容易出脏、乱、差现象的经营者认真做好“门前三包”“室内达标”;在局门厅LED屏上全天候滚动播放《射阳县创建全国文明城市公告》《县城文明包干责任区整治任务》《射阳县创建全国文明城市标语》,明确科室轮流每天定时上报文明创建工作小组包干区的保洁情况、督查情况,对发现的问题现场督办整改情况、卫生包干评分情况。

县自然资源和规划局优化营商环境推进效能建设

本报讯(通讯员 朱莉)为优化营商环境,促进效能建设,年初以来,县自然资源和规划局根据部、省厅和市局文件及会议精神,推进以“多规合一”为基础的规划用地“多审合一、多证合一”改革,合并规划选址与用地预审、规划许可与用地批准、规划核实与土地核

化工作目标任务,并分解到每个科室(中心)、站及基层所、分局。根据全市的24条政策措施,围绕努力降低企业成本、持续优化政务服务、着力构建诚信社会、健全完善配套机制等四个方面,结合该局实际,制定“12条举措”,下发到各科室(中心)及基层所(分局),要求迅速贯彻执行到位;相继出台《开展“企业集中办证年”活动方案》《推行建设用地及规划方案公示的方案》《推行建设工程设计方案审查提前协同服务方案》等三个专项行动方案和《射阳县不动产登记对标工作方案》。

县自然资源和规划局全力打造优质高效队伍

本报讯(通讯员 朱莉)年初以来,县自然资源和规划局注重实践,大胆探索,勇于创新,全力打造高效廉洁的优质队伍。

该局始终把文明单位创建作为系统工程来抓,列为自然资源和规划局系统工作争先创优的总目标,将文明单位创建任务分解到科室及个人,突出创建工作的“亮点”,做到亮在特色上、亮在思路上、亮在方法上、亮在措施上、亮在结果上;围绕“高水准服务、严要求

执法、硬约束廉洁、精细化管理”的要求,积极深化“六项”服务,严格履行首问负责制、限时办结制等行之有效的制度,实现服务工作零差错、零投诉、零举报;积极创建“学习型、责任型、服务型、效能型、廉洁型”五型机关,切实加强自然资源和规划局系统执行力的执行能力,创新能力;大力推行办事指南一块牌、咨询答复一口清,办理服务一条龙的“一站式”综合服务。

“不变不换,变了就换”——我县农村不动产登记发证工作有序推进

本报讯(通讯员 朱莉 马晓莉)近日,县自然资源和规划局会同长荡镇、新坝镇政府,在新坝镇新坝居委会、长荡镇宏才居委会,以“党建+不动产登记”为总领,开展房地一体农村不动产登记“变了就换”的进村移动服务活动。利用移动设备终端现场申请、现场人证比对、现场受理,通过“外网申请,内网审批”,实现“家门口领证”,现场为26户因宅基地调换、拆改扩建等原因导致房屋面积和土地权属界发生变化的农户颁发了全新的不动产权证书。

30多年来,我县持续开展农村农房发证活动,这次“不变不换,变了就换”进村活动标志着我县房地一体农村不动产登记发证工作已逐步进入攻坚克难的冲刺阶段。在现有总登记的基础上,主动通过“变了就换”扩大覆盖面,进一步提升房地一体不动产权证书登记率,确保在年底实现农村宅基地登记率在90%以上,房地一体农村不动产权证书登记率在50%以上的目标。

我县作为全省房地一体农村不动产登记示范单位之一,在省厅和市局精心指导下,积极发挥引领示范作用,在确保新农村建设示范区、集中区、拆迁安置点等

新建农房首次登记应登尽登的基础上,结合我县工作实际,针对农房发证中的堵点难点,利用最新农村不动产权籍调查数据与不动产登记数据库及2013年村庄调查数据,通过大数据比对图层套合等方式,并参考近年来村镇规划许可台账资料,找出“变量”,对依法取得“两证”,但是房地权利人发生变化或不一致,房地面积、四至、范围、位置等发生变化的,在规定时间内持续攻坚完成最终目标,不断夯实全县农村房地一体不动产权证书工作基础。

为取得群众支持,该局在镇(区)人民政府(管委会)全力配合下,通过镇区网站、村委会公示、赶集日宣传等多种形式,大力宣传房地一体农村不动产登记的意义,宣传就近受理,免收测绘费、工本费等内容,减轻农户“变了就换”的时间成本和经济成本,提升农户主动申请“变了就换”的主动性和积极性。针对农户常年打工或农忙“找人难”的特点,按照由易到难的原则有序推进,并创新利用“互联网+不动产登记”“党员示范岗”等服务模式,通过移动设备终端实现“外网申请,内网审批”,实现高效便民,提升群众幸福感获得感。



县不动产登记中心用心登记尽职服务

本报讯(通讯员 李海爱 徐海燕)县不动产登记中心成立以来,用心登记、尽职服务,5年累计发放不动产权证书13万余本,不动产登记证明1万份,累计延时服务460余次,上门服务120余次,到100多家企事业单位开展现场对接,办理抵押登记业务400余件,为企业和群众办理抵押融资逾320亿元。

该中心开通“绿色通道”,重点支持国家、省、市、县重点项目企业及县域内纳税百强生产性实体经济等融资需求,派专人审查审核企业申请资料,实行内部并联受理、同步办理,最大限度缩短业务登记时限。建立主动对接机制,通过主动上门、提前介入、全程跟踪,对县内重大项目、重大企业、重点工程办证需求进行摸底排查,提前做好登记计划,对资料欠缺的企业进行指导协调,

保证实体经济企业高效取得不动产权证书。积极推进“政银合作”,依托“互联网+不动产登记”和大数据技术,在银行网点建立抵押贷款、不动产登记“一站式”网点,并授权银行受理抵押登记申请。新购商品房“不见面办证”,通过在房地产开发企业设立服务网点,对开发企业专办人员进行培训,取得本小区商品房房屋所有权首次登记后,购房业主可选择就近办理转移登记业务,由开发企业代办购房业主通过互联网提出预告登记申请,该中心对预告登记资料进行审核、查验、受理业务后,逐级审核,及时缮证。



县不动产登记中心打造党建与业务融合品牌

本报讯(通讯员 李志峰 李湘莉)近年来,县不动产登记中心着力党建引领、质量提升、服务为民,以高水平党建引领带动不动产登记工作高质量发展,打造党建与不动产登记业务融合品牌。

该中心坚持党建和业务工作一起谋划、一起部署、一起落实,促进两项工作深度融合。组织党员集体过“政治生日”,赠送

“政治生日贺卡”“党员学习册”,带领大家发表入党感言,重温入党誓词,呼吁党员同志时刻不忘自己的“第一身份”。发挥党员先锋模范作用,定期组织开展“党员先锋岗”和“文明示范岗”评选活动,以榜样的力量带动服务水平和业务能力的提升。创新学习方式,借助“学习强国”视频会议平台直播上党课,确保理论学习不断线。

我县织牢秋冬季疫情防控网

本报讯(通讯员 卫董)10月初以来,我县广泛动员各部门、各单位和广大群众深入开展爱国卫生运动,扎实推进健康知识普及、市场环境综合整治、城乡环境卫生整治和健康环境建设等四大专项行动,切实做好秋冬季新冠肺炎等传染病防控工作,保障人民群众生命安全和身体健康。

开展市场环境综合整治行动。各类农贸(集贸市场、农产品批发市场、超市等)生鲜、食品销售经营场所严格按照国家《重点场所重点单位重点人群新冠肺炎疫情防控相关防控技术指南》要求,有针对性地开展新冠肺炎疫情防控和秋冬季传染病防控知识宣传,加强从业人员、顾客的健康监测和个人防护;全面整治市场内所有摊位及市场周边的环境卫生,强化日常清扫保洁制度,做到地面无垃圾杂物和积水污水、下水道通畅干净;落实好市场清洁消毒等防控措施,配备足够的洗手、消毒设施,加强市场内公厕、水池、集中空调系统等设施的清扫保洁和日常维护工作,有效落实环境清洁、消毒、通风等常态化疫情防控措施;要求各类市场和周边餐饮单位组织开展病媒生物防制工作,按要求配齐防鼠、防蝇设施,集中投放消杀药物,及时清除垃圾和积水、鼠迹、蟑迹,降低病媒生物密度,防止虫媒传染病传播风险。

开展城乡环境卫生整治行动。重点整治背街小巷、城中村、城乡结合部、建筑工地、窗口单位等场所环境卫生,解决清扫保洁不到位、“十乱”等现象,持续完善公厕、垃圾中转站、垃圾房(桶、箱)等卫生基础设施配置,倡导垃圾分类等文明卫生习惯;全面清理农村地区房前屋后、庭院内外暴露垃圾及污水,整治乱堆乱放、乱扔乱倒现象,清理沟渠河道,规范畜禽散养,逐步推行城乡环卫一体化,实现农村垃圾“村保洁、镇转运、县处理”。

开展健康环境建设行动。围绕营造健康环境、传播健康文化、构建健康社会、培育健康人群等重点,突出地方特色,推进健康城市建设;结合实施乡村振兴战略,农村人居环境整治行动,统筹推进健康乡村建设,完善镇村基础设施,改善人居环境面貌,提升群众文明卫生素质;推进便民型公园绿地建设,完善健康主题公园、健身步道、社区健身中心等全民健身设施,推动“10分钟健身圈”城乡一体化,建设健康小屋,定期开展专家讲座及健康干预,指导居民开展健康指标监测和慢病自我管理;以机关、企事业单位、医院、学校等重点开展健康单位建设,有效落实健康管理等制度,开展工间操等职工健身活动,全面推进无烟党政机关建设;以家居环境整治、家人身心健康、家庭文化和谐等为主要内容,开展健康家庭建设,改善家庭生活品质,提高家庭健康水平。

合德镇倾情关爱留守学生心理健康

本报讯(通讯员 韩伟)为深入开展留守儿童关爱服务,促进留守儿童心理、人格健康发展,近年来,合德镇多措并举关爱留守儿童心理健康。

该镇在辖区内各中小学校设立心理咨询室,部分中学设置心理宣泄室及团体辅导室,针对需要心理辅导的学生,及时进行干预疏导,并建立心理辅导员台账,做到及时跟踪反馈;对需要长期关注的学生采取“精准关爱”方式,定期开展“一对一”心理疏导和压力纾解,同时,采取“周一联”的方式向留守学生父母或监护人通报其在校学习生活情况,指导帮助留守学生、父母或监护人保持亲情交流、情感联系。

在寒、暑假期间,该镇组织结对帮扶教师对辖区内的留守学生开展“一对一”帮扶家访活动。通过上门走访的方式,密切关注留守学生思想动态、情感行为,为他们送去假期计划表和书籍,并开展假期防疫、防火、防电和防溺水等安全宣传。在走访过程中,对发现有心理困扰的留守学生,进行科学有效的心理疏导,给予及时必要的危机干预;对学习存在困难的学生免费提供辅导,全面关注其心理状态、学习和假期安全。

该镇在辖区内各中小学校设立心理咨询室,部分中学设置心理宣泄室及团体辅导室,针对需要心理辅导的学生,及时进行干预疏导,并建立心理辅导员台账,做到及时跟踪反馈;对需要长期关注的学生采取“精准关爱”方式,定期开展“一对一”心理疏导和压力纾解,同时,采取“周一联”的方式向留守学生父母或监护人通报其在校学习生活情况,指导帮助留守学生、父母或监护人保持亲情交流、情感联系。

在寒、暑假期间,该镇组织结对帮扶教师对辖区内的留守学生开展“一对一”帮扶家访活动。通过上门走访的方式,密切关注留守学生思想动态、情感行为,为他们送去假期计划表和书籍,并开展假期防疫、防火、防电和防溺水等安全宣传。在走访过程中,对发现有心理困扰的留守学生,进行科学有效的心理疏导,给予及时必要的危机干预;对学习存在困难的学生免费提供辅导,全面关注其心理状态、学习和假期安全。

临海镇卫生院营造温馨就诊环境

本报讯(通讯员 陈洪飞)近年来,临海镇卫生院坚持以病人为中心,以改善人民群众看病就医感受为出发点,不断优化门诊设施布局,营造温馨就诊环境。

优化诊室布局。该院根据门、急诊患者病种排序及其常规诊疗流程,合理安排各专业诊室和医技检查室,使患者就医更加便捷。

保持环境整洁。该院对门诊进行整体装修改造,做好门诊区域环境卫生整治,保持干净、整洁、安全、舒适;对卫生间进行改建,严格落实公共场所禁烟要求。

设置醒目标识。该院在门诊区域设置科室分布图,指示标识清晰、明了;为危险、易燃、易爆、有毒有害物品和放射源等设置醒目的安全警示。

完善便民设施。该院设置导诊台,为患者提供就诊咨询、饮水、应急电话、轮椅、纸、笔等便民设施物品,并提供无障碍设施。

该院在门诊区域设置科室分布图,指示标识清晰、明了;为危险、易燃、易爆、有毒有害物品和放射源等设置醒目的安全警示。

完善便民设施。该院设置导诊台,为患者提供就诊咨询、饮水、应急电话、轮椅、纸、笔等便民设施物品,并提供无障碍设施。

东南大学附属中大医院专家坐诊县二院



本报讯(通讯员 吴凌)为进一步提升医护人员服务水平,更好地为患者服务,日前,县二院特邀东南大学附属中大医院康复医学科主任汤从智来院坐诊。

在诊室里,许多慕名而来的患者早早就来候诊。汤从智亲切地和患者交谈,耐心地询问病情,仔细地对患者进行体格检查,为患者

制定了相应的治疗方案。

随后,汤从智还对该院二病区一例偏瘫患者进行了查房指导,现场指导科室医务人员对患者进行治疗和理疗,深入探讨患者的病情、恢复情况,分享自己多年治疗偏瘫的经验,并根据患者的实际情况制定切实可行的康复治疗计划,得到了患者的认可。

盘湾镇卫生院

将健康服务“送上门”

本报讯(通讯员 成麟祥)近年来,盘湾镇卫生院积极开展健康服务“送上门”活动,提高基本公共卫生服务能力和水平,增强百姓的获得感。

签约服务送上门。该院与贫困户签订家庭医生服务协议,为贫困户提供每年一次的免费体检,提供24小时免费电话咨询以及健康、预防、保健等方面的上门评估和指导;邀请医联体的上级医院,通过免费技术指导、对口帮扶等方式,定期举办健康知识讲座及专家义诊,让困难群众在家门口就能享受到专家的诊疗服务,减少困难群众医疗支出。

免费义诊送上门。该院利用“爱耳日”“世界卫生日”等卫生生日,深入敬老院、校园、机关、村庄,开展义诊、免费体检、健康咨询等活动;推广“三减三减”(减油、减盐、减糖,健康口腔、健康体重、健康骨骼),普及“健骨操”,将营养指导、健康管理和慢性病防治知识“送上门”。

健康知识送上门。该院利用农村群众家门口农闲文艺聚集的场所,如广场、图书室、党群服务中心会议室等,开展健康知识讲座,打通为民服务“最后一公里”;针对农村常见病、多发病等,开展疾病预防、妇女儿童保健、慢性病管理、中医药服务等各个领域健康知识讲座,结合健康义诊等活动,真正将健康送到百姓家门口。

