

# 转跌为正 前10月全国商品房销售面积133294万平方米

日前,国家统计局发布2020年1—10月份全国房地产开发投资和销售情况显示,1—10月份,全国房地产开发投资116556亿元,同比增长6.3%,增速比1—9月份提高0.7个百分点。

持平,1—9月份为下降1.8%。商品房销售额131665亿元,增长5.8%,增速提高2.1个百分点。10月末,商品房待售面积49492万平方米,比9月末减少89万平方米。

稳中向上的良好势头,短期内会成为稳投资的重要力量。另外,1—10月份,房地产开发企业到位资金153070亿元,同比增长5.5%,增速比1—9月份提高1.1个百分点。

# 2020年1—10月份全国房地产开发投资和销售情况

一、房地产开发投资完成情况  
1—10月份,全国房地产开发投资116556亿元,同比增长6.3%,增速比1—9月份提高0.7个百分点。其中,住宅投资86298亿元,增长7.0%,增速提高0.9个百分点。

## 住建部:五举措强化工程质量安全监管

“这次改革坚持‘两手抓’,一手抓简政放权,大幅压减企业类别和等级;一手抓事中事后监管,要加大资质审批后的动态监管力度,特别是要强化工程质量安全监管。”

工程质量安全:一是要充分利用信息化等手段,对企业取得资质后是否继续符合资质标准进行动态核查,对经核查认定不再符合相应资质标准的企业要撤回其资质。

四是推进建筑市场信用体系建设,进一步完善“黑名单”制度,对失信企业在资质升级、业务承揽等方面予以限制。

## 土地闲置满2年政府将无偿收回



为加强全市土地管理,依法处理和充分利用闲置土地,切实保护耕地,日前,广州市人民政府办公厅公布《广州市闲置土地处理办法》(下称《办法》),其中涉及闲置土地包括已完善建设用地手续的闲置土地和未完善建设用地手续的闲置土地。

## 前10月全国新开工改造老旧小区3.7万个 已完成年度计划94.6%



日前,记者从住房和城乡建设部获悉,根据各地上报数据,2020年1—10月份,全国新开工改造城镇老旧小区3.7万个,涉及居民687.35万户。

## 成都实行购房资格预审 热门楼盘优先无房家庭

24日,成都市出台楼市新政,实行购房资格预审,同时明确,热门楼盘房源优先向已报名登记的无房居民家庭及棚改货币化安置住户销售。

查行政成本。同时,通过此类申请,要求购房者准确申报材料,能有效杜绝各类造假现象。

## 公积金“等贷”时间长 12月不放款?

年关将至,不少申请公积金贷款买房的市民向记者反映,他们的“等贷”时间变长了,过去一两个月即可下款的公积金,如今三个月也没“搞掂”,甚至有传言称12月不会下款了,心情相当焦急。

## 年末南京高价盘“打包”入市

临近年末,南京一批高价豪宅即将入市亮相或开售。扬子晚报/紫牛新闻记者从南京房地产市场获悉,包括河西的纯新盘海玥花园、江心洲的荣盛江天筑筑、城东的南京云上、钟山峰景等楼盘预计都将在年底前面市。

花园有望在年底前上市,户型最小的240平方米,最大的480平方米,定位“终极改善”目标人群;融创的“滨江ONE”,万科翡翠滨江、江心洲的荣盛江天筑筑、璞境、江湾时代花园,城南的越城天地中心等一批高端住宅都选在年底入市。

## 南京学区房淡季不淡 挂牌价微涨

进入第四季度,南京楼市也迎来了年中之中的淡季。今年淡季的学区房表现如何?房价是否会出现调整呢?根据365学区房指数公布的最新数据,南京10月份的学区房市场“淡季不淡”,挂牌均价仍小幅上涨,双学区的房源成了抢手货。

