

区领导检查初三年级复课工作

本报讯（记者李天舒）4月28日上午，区委常委、宣传部部长樊小燕率区教体、公安、市监、卫健委等部门负责同志，到金沙街道和金新街道，现场检查指导初三年级复课工作。

根据市区两级相关部署要求，我区符合疫情防控工作要求的初三年级4月28日返校复课。接到复课通知后，全区各所初中第一时间对师生职工进行摸排，提前对所有教室、食堂等重点区域进行全面消杀，消毒液、口罩等防疫物资也已备齐备足。

樊小燕一行先后前往育才中学、实验中学、金北学校、金郊初中，仔细查看各所学校出校园管理制度、场所码检查、体温检测登记等各项工作，认真听取关于返校返岗师生信息摸排、食堂就餐方案、防控物资准备、校园消杀、每日

健康监测等情况汇报。

樊小燕强调，学校是人员高度密集场所，是疫情防控的重中之重，各学校要严格按照复课相关工作要求，扛牢主体责任，落实好校园疫情防控各项措施，把责任细化落实到具体岗位、具体责任人，确保学生和教职员工的生命安全和身体健康。要严格做好每日体温监测、校园环境消杀、错时放学等工作，配齐配足各类防疫物资，全面规范防控应急处置流程，营造安全学习环境。要高度关注学生心理健康，加强疏导引导和人文关怀，用心用情解决好他们在学习生活中遇到的实际困难，对于暂时不能返校复课的部分学生，要加强沟通联系，帮助学生以积极的态度参与线上教学。

副区长陈兵参加活动。

我区昨日继续开展全员核酸检测

本报讯（记者葛燕 通讯员王烨琴）为巩固疫情防控阶段性成果，准确排查风险隐患，扎紧“外防输入”关口，织密“内防反弹”防线，4月28日，我区在全区范围内继续开展全员核酸检测。

当天上午，在金沙街道城东村的核酸检测采样点，村民们戴着口罩有序排队等待采样。“秩序非常好，大家都自觉保持距离，几分钟就做好了。”村民陈雷说。

城东村目前有常住人口2800多人，为了确保应检尽检，村里提前通过小喇叭、微信群以及流动车辆等进行宣传，并对特殊人群的检测制订了相关措施。“特殊人群安排在早上6:30至6:50，主要包括

大棚蔬菜种植户、水产养殖户、境外回国以及返通人员等。对于老弱病残、身体不方便的人群，我们会组织志愿者和医务人员上门采样，确保不漏一户、不落一人。”城东村村委会副主任陈林炎说。

经过前面多轮核酸检测，如今，无论是志愿者还是市民，采样时都更加从容。在东市社区富韩汗蒸核酸检测采样点，同样秩序井然。市民们主动扫描场所码，维持两米距离等待采样。“社区干部和志愿者都会在微信群通知，比如什么时候人多、什么时候人少，确保现场不拥挤。我们积极配合，大家同心抗疫。”市民吴瑜说。

又到冷蒸飘香时

本报讯（记者张笑月 成一帆）春未夏初之时，通州人就开始惦记一种特色美食——冷蒸。4月25日，记者在区第一集贸市场门口看到，几名老人正拎着竹篮叫卖冷蒸。揭开盖在篮子上的毛巾，一阵清香扑面而来（见下图，成一帆 摄）。“现在冷蒸的价位大概在25元一斤，一天三四十斤也好卖，每次不用多久就能全部卖完，挺受大家欢迎的。”

冷蒸一般于四月中旬上市，是

用未成熟的元麦去除麦芒麦壳后炒熟，再用石磨磨制而成。吃起来味道清甜，口感软糯又不失韧劲。市民杨女士说她特别爱吃冷蒸，“冷蒸是绿色食品，吃粗粮对身体好，能促进消化，每年冷蒸上市我都会买来吃。”在老一辈人的记忆中，冷蒸可是物资匮乏年代的“救命粮”。而对于年轻人来说，在这个不愁吃穿的时代，吃冷蒸图的不是填饱肚子，吃的或许是一份回忆、一种情怀。



我区首宗集体经营性建设用地入市成交



本报讯（记者徐静怡）近日，通州自然资源和规划局党组书记、局长俞华现场为土地使用权人颁发了《中华人民共和国不动产权证书》和《乡村建设规划许可证》，这标志着我区集体经营性建设用地入市试点工作由“探索”阶段转入“实践”阶段。

农村集体经营性建设用地，是指依法完成集体土地所有权登记并在国土空间规划中确定为工矿仓储、商服、养老、旅游等用途的农村集体经营性建设用地（不包括农村宅基地和商品住房开发用地）。

由于之前法律对集体建设用地使用权人性质的限制，此前一直不得入市交易。2020年1月1日，新修订的《土地管理法》正式实施，集体经营性建设用地得以出让、租赁、作价出资（入股）等有偿方式发生转移，实行与国有土地同等入市、同权同价。

2021年，我区被纳入江苏省农村集体经营性建设用地入市试点单位，通州自然资源和规划局对全区范围内存量集体建设用地进行全面调研、筛选后，兴石河东侧、龙盛大道北侧地块成功作为我区首

宗集体经营性建设用地入市交易，最终由南通瓊玖溪实业发展有限公司竞得。“这一地块总面积为15亩，南通瓊玖溪实业发展有限公司以租赁方式，以18万元/亩的成交价与集体经济组织签订了20年租赁合同，企业将在地块上建设工业厂房以满足发展需求。”俞华介绍。

农业用地经批准转为集体建设用地，那农民的权益如何保障？“入市集体经营性建设用地的选择和入市成交后的收益分配，充分尊重了农民的意见和建议，入市过程也是规范透明的。”俞华介绍，集体经营性建设用地入市方案要经由集体经济组织集体研究形成入市决议，集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意，并上报镇政府审核后，委托自然资源和规划局

在网上公开挂牌交易。土地入市交易所收入在扣除报批成本、青苗费、评估评价费、相关税费后，剩余部分也按照村民小组会议讨论决定的分配方式，由村经济合作社账户统一分配，镇政府和农业管理部门监管，每笔款项做到规范管理、公开透明。

集体经营性建设用地入市是深化农村土地制度改革的有益探索，不仅激活了农村土地资产，缓解了企业用地难的问题，而且增加了农民收入，壮大集体经济，助力乡村产业振兴。目前我区已成功交易1宗集体经营性建设用地，正在挂牌两宗。据悉，我区将进一步摸排全区集体经营性建设用地入市意向，稳步推进集体经营性建设用地入市工作，确保该项工作科学、高质、有序、稳妥实施。



“粮田”变“良田”

我区将高标准农田建设作为实施乡村振兴战略的龙头工程、基础工程，坚持高效率组织、高起点规划、高质量建设、高水平运作，极大地增强了项目区的抗旱、排涝能力，为粮食生产全程机械化奠定了基础。图为无人机拍摄的金沙街道港北片高标准农田。

—— 阜多敏 摄

未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案并采取相应的安全保护措施案

一、基本案情及查处

2022年2月23日，某综合执法局接到某局提供的违法问题线索，反映某勘察公司在燃气设施保护范围内勘探作业时，未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，未采取相应的安全保护措施，影响燃气安全。某综合执法局遂对某勘察公司进行立案调查。

经查，某勘察公司系XX区某路段改造工程市政道路勘察分包单位。该公司在改造工程燃气设施保护范围内勘探作业时，未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，未采取相应的安全保护措施，在2022年2月14日13时30分作业时致使某路段燃气管道产生泄漏，影响燃气安全。

经调查取证，获得相关证据如下：（1）某局移送函；（2）某勘察公司调查询问笔录1份；（3）某勘察公司勘察情况说明1份；（4）某勘察公司营业执照复印件、授权委托书、负责人和委托代理人身份证复印件。

二、处罚依据及结果

某勘察公司的行为违反了《城镇燃气管理条例》第三十四条：“在燃气设施保护范围内，有关单位从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的，应当与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，并采取相应的安全保护措施。”的规定，构成了“未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案并采取相应的安全保护措施”的行为。

依据《城镇燃气管理条例》第五十条第一款：“违反本条例规定，在燃气设施保护范围内从事下列活动之一的，由燃气管理部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（四）未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的。”的规定，应当对某勘察公司实施行政处罚。

鉴于某勘察公司事发后立即

停止违法行为，采取补救措施，某综合执法局决定对其作出罚款的行政处罚。

三、案件点评

为有效防范城市燃气管线第三方破坏事故的发生，有关单位从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的，应当与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，并在工程实施中做好地下燃气管线的安全保护工作。



C&D 建发房产 | 建发国际 | 建发物业

建发·御珑湾

春色满园 印象通州

通州区2022年少儿绘画大赛投票通道正式开启

扫码投票

6990 0000

建面约131-185m²新中式园林宅邸 火爆热销