

2022年1月14日 星期五 责编:杨 隽 排版:孙 莺 校对:陈丽红

# 直通民生

传播的力量 亲近的服务

### 又一小区遭遇大树"砍头式"修剪风波

## 树比楼高,是幸福还是烦恼?

绿化部门: 目前吴江未出台小区树木修剪标准, 需征得业主同意

融媒记者 沈卓琪

绿化好,大树多,是小区宜居的加分项。但对于位于松陵城北欧风华庭小 区的许多业主来说,小区里的参天大树却成了"幸福的烦恼",高大茂密的香 樟树挡住了阳光,许多低层住户常年晒不到太阳。

前不久, 小区物业根据部分业主的要求修剪了小区内的部分树木, 可这又 引起了另一批业主的不满。有业主向记者反映,小区树木遭到了"砍头式"修 剪, 物业的行为涉嫌毁坏城市绿化。

因为砍树, 欧风华庭小区的业主群吵翻了天, 还有人将此事发到了东太湖

一边希望采光得到保证,一边坚持小区绿化应该得到保护,物业夹在中间 犯了难。小区绿化能不能修剪?有没有相关的修剪标准?是否能找到一个令双 方都满意的方案?记者近日作了一番调查。



#### ▲ 现场直击

#### 200 余棵树修剪近半

小区, 小区内不少树木被砍去了大部分树 的树木还是保留了原样。 冠、树枝,只剩下2到3米高的树干。一 度甚至超过了一旁5层高的洋房。

该物业第二次修剪小区内的树木了。

另一方面这也是一些业主极力要求的事, 很多住在低层的业主已经来反映过很多次 了, 所以我们就集中修剪了小区里的部分 树木。"冯经理说,在具体修剪过程中, 物业并没有"一刀切", 而是根据多数业 主的要求,把严重影响采光的一些树修掉 了树冠。一些栽种在公共区域,与高层建

1月11日下午,记者来到欧风华庭 筑有一定距离,没有对居民采光造成影响

记者在现场看到,在22号楼与25号 些未修剪的树木却十分高大茂盛,有的高 楼之间,栽种着8株香樟,过道的南北两 侧各种了4株,其中南侧的3株被保留下 小区物业冯经理告诉记者,这已经是 来,冯经理指着最东边的那株香樟树说, 那是2020年底得到业主同意后才修剪的, "一方面我们想替业主们做点事情, 现在已经长出了一圈树冠。而在过道的北 侧,4株香樟刚修剪过。

> 冯经理告诉记者,目前小区内共种有 各类树木200余株,其中大部分为香樟 树,2020年和2021年两个冬天的时间 里, 小区物业一共修剪了小区内近百株香 樟树。今年冬天,物业修剪的树木也都是

#### ▲记者调查

#### 支持者: 影响低层采光, 合理修剪有必要

主。对于物业修剪树木的做法,多数人表示赞 就不要说了,除了夏天基本很难晒干。"叶女 件好事。" 同和支持,尤其是居住在三层楼以下的业主, 士说,为此她多次去物业反映过,终于在不久 他们表示,茂盛的树木已经严重影响了他们的 前,她家前后的香樟树都被修剪了一遍。

是三年前搬进这个小区的,不过刚搬进来没几 天她就有些后悔, 因为不管是南边阳台, 还是 北边的厨房间,从早上到傍晚都很难晒到太

"说起来也好笑的,之前我家里白天都要

记者随机采访了居住在小区内的多名业 开日光灯的,不然乌漆墨黑,看不清的。衣服 家门前的香樟树,我觉得这是替我们业主办了一

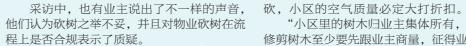
16幢2楼的业主叶女士告诉记者,自己了。"叶女士说,搬家三年多,最近她才发现,在出行容易摔跤。

自家阳台晒衣服是一件很"治愈"的事。 开窗, 二是碰到梅雨季或雨天, 屋里地板时常 湿漉漉的,有时还招虫,"物业修剪了很多人

采访中,有业主认为,物业修剪树木也消除 了一些安全隐患。比如树荫遮蔽的地方空气潮 "现在好多了,房子前面、后面都清爽多 湿,小区许多砖石路面滋生青苔,小区内的老人

业主黄先生也支持物业把大树修一修,他说 业主刘女士居住在一楼,她也认为树太大 小区有地下车库,地面土壤比较薄,树木扎根不 影响了生活。一是夏天蚊虫多,家里一直不敢 深,树冠又大,万一碰到台风或是雨雪天气容易 倾倒,可能给小区设施、车辆甚至行人带来安全 隐患。

#### 反对者: 修剪破坏小区环境,物业未提前告知



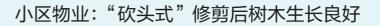
业主"清风明月"认为,物业砍树的 做法破坏了小区生态环境。小区四周都是 马路, 马路上来往的车辆带来许多噪声和 灰尘。原本小区里有许多大树,能净化空 太合理。"30幢业主刘先生告诉记者。 气,隔绝部分噪声,现在不少大树树冠被

"小区里的树木归业主集体所有,物业要 修剪树木至少要先跟业主商量,征得业主同意 吧? 就算没有征得所有业主同意, 也应该走个 正常流程,事情决定之后贴张公告。从头到尾 我们都没有看到过物业出过公告, 我觉得这不

业主屠阿婆说,十多年前小区刚建成那会儿 有业主对记者表示。

她就搬来了,十多年来,她是看着这些树越长越大 的,现在物业说砍就砍,她觉得实在有些舍不得,"修 剪归修剪,就是怕他们瞎剪,把好好的树都弄死。"

也有很多业主对修剪本身没有异议, 但认为 物业过于"粗暴"了,"物业修剪的行为过于粗 暴,把树修剪得光秃秃的,非常不美观。如果真 要修剪,把影响采光的部分枝叶修剪完就行。"



对此,记者询问物业是如何修剪这些树 木,有没有按照相关标准操作,是否存在过度 修剪现象等问题, 冯经理表示, 修剪小区树木 的事是物业委托第三方绿化公司操作的,是否 按照标准操作他们并不了解。"虽然我刚来这 个小区不久,但之前有十多年物业工作经验, 接手过不少老小区,都是这么干的,居民也都 是比较认可的。"

他告诉记者,部分业主向他反映,认为 把事情办了。 "砍头式"的修剪会伤害到大树, 他就带着他

们去看2020年底修剪过的树,"他们看到后, 风华庭一样,存在树木过高过大,导致影响 觉得之前修剪过的树都不错, 而且长势也很 好,也就不反对了。"冯经理说。

而对于没有征询业主同意的疑问, 冯经理 则表示,按理应该由小区业委会进行意见征 询,但目前小区情况特殊,正处于新老业委会 换届的真空期, 而修剪树木需要抓紧冬天天气 寒冷,树木生长缓慢这段时间,所以他们就先

记者了解到,城北也有不少小区同欧 情最终比较顺利地解决了。

业主采光的情况。三村社区党委书记潘鹤鸣 表示,几年前鲈乡三村小区也曾派人修剪过 小区内的树木, 当时也把树木修得光秃秃 的,但是一两年过去,被修剪的树木反而越 长越茂盛。

振泰小区物业经理姜伟表示,他们之前也组 织过修剪树木,修剪的情况跟欧风华庭差不多,做 法也曾遭到过业主质疑,但经过反复沟通交流,事



那么, 小区里的树木到底应该怎么修剪?

如果修剪要走哪些流程? 带着这些问题,记者咨询了吴江绿化主管 部门——区住建局城乡绿化服务中心。该中心 相关负责人表示,目前吴江还未出台小区树木 修剪的相关图例、标准, 小区物业修剪树木可 以参照《江苏省城市园林绿化养护管理规范及 分级标准》。同时,对于城市绿化如何修剪, 他们一直在开展相关指导、培训工作。

#### 物业修剪树木应合理合规

"2021年6月,我们邀请了苏州大学园林 专业教授,来为我们各区镇绿化养护部门授 课。我们还请住建物业部门发动全区的物业公 司,通过线下参与和线上收听的方式提高绿化 养护水平。"上述负责人表示。

记者还了解到,类似欧风华庭小区这样需要 较大规模修剪树木的,应提前由小区业委会或者 物业公司向所在地绿化行政主管部门申请,绿化 行政主管部门到场查看确认后,定下何时修剪,

修剪到什么程度的方案,再交由小区物业具体操作。

"小区树木归全体业主所有, 若要对树木进 行较大规模的修剪,物业公司应该预先征求全体 业主意见。当然,业主也可以主动对接小区物 业,共同商讨修剪方案。"上述负责人表示,修 剪树木保障业主采光权是好事, 但物业公司在具 体操作过程中应该注重合理性与合规性, 提前筹 划,按流程公示,再进行后续操作。

本版摄影:沈卓琪

