



报北二手房 权威媒体 价格公道 全程无忧 0523-80259335 媒体监督、真实房源、放心交易 每周四《楼市周刊》免费发布房源信息

兴化日报 面向社会提供网络宣传服务

联办专栏示例 戴南新闻 戴南镇全力推进建设用地增减挂钩复垦工作 戴南镇召开殡葬改革工作推进会 省新材料协会领导、专家来戴南镇调研

热烈祝贺2019中国·兴化千垛菜花旅游节隆重开幕! (3月26日至5月8日) 兴化新闻网 XINGHUANEWS.NET 严守安全生产红线底线 提升安全生产

单位网页示例 兴化日报 单位(部门) 交通运输局 中医院 公安局 总工会 教育局 法院 供电公司 税务局 环保局 文体广电和旅游局

“263”兴化在行动 依法严惩黑恶犯罪 全面推进行长制 打赢脱贫攻坚战 单位(部门) 开发区(临城街道) 昭阳街道 垛田街道 戴南镇 合陈镇 茅山镇 陶庄镇 新垛镇

兴化日报 面向社会提供微信公众号代维服务

不必烦恼 我们为您排忧解难 您所需的 是我们擅长的 新媒体运行中心电话: 0523-80259339 18961050818

简析新版征信报告与房屋买卖

不久前,“新版信用报告”即将上线的消息被各大媒体各种刷屏。其中“5月将正式切换”“离婚不能享受首套房政策”“拖欠水电费都会影响征信”等解读更是引起了很多人的焦虑和恐慌,以后买房买车贷款是不是更难了?

不过事实真的如此吗?还是只是部分媒体的过度解读?近日,央行官网发布了一条“中国人民银行征信中心有关负责人就征信系统建设相关问题答记者问”的稿,十条问答非常明确地就之前各种疑问作了回复,可以说消除了大众的疑虑。

重点如下:

- 1.目前征信系统升级优化工作仍在进行中,并无明确的上线时间表,而并不是各大媒体所说的5月就将正式切换;
- 2.“新版征信系统”重在提升系统性能、优化信用报告内容和展示等;
- 3.没有大的变化,对个人经济生活的影响不会发生太大影响;
- 4.采集个人水电费等信息,意在帮助没有信用记录的人方便贷款,且未经本人同意不得采集;
- 5.离婚后,可申请更改“共同借款”的记录;
- 6.对于不良记录个人有“异议权”,不良信息超过5年期限后将从信用报告中删除。

一、目前我国征信系统建设情况如何?

为推动社会信用体系建设,防范和化解金融风险,人民银行按照党中央、国务院的部署,积极组织金融机构建设征信系统。2006年,全国集中统一的企业和个人征信系统正式上线。中国人民银行征信中心具体负责建设、运行和维护征信系统。

征信系统(即金融信用信息基础数据库)已经成为我国重要的金融基础设施,在促进金融交易、降低金融风险、帮助公众节约融资成本、创造融资机会、提升社会信用意识等方面发挥了重要作用。信用报告已成为反映企业和个人信用行为的“经济身份证”。目前,个人和企业征信系统已采集99亿自然人、2591.8万户企业和其他组织的信息,分别接入机构3564家和3465家,年度查询量分别达到176亿次和11亿次。

征信系统上线运行以来,为不断提高征信服务能力,征信系统软硬件优化升级工作持续进行,确保了征信系统的安全稳定运行。近年来,我国经济社会发展对增加征信有效供给、提升征信服务水平提出了更高要求,金融科技的发展也进一步提升征信系统服务水平提供了技术支撑。为更好地满足金融机构和社会各界的征信需求,征信中心适时启动了新一轮的系统升级优化工作,即各界所说的二代征信系统建设工作。

二、目前征信系统升级优化进展情况如何?金融机构和社会公众查询的信用报告是哪个版本?

目前征信系统升级优化工作仍在进行中,并无明确的上线时间表。金融机构和社会公众查询的信用报告没有变化,不是所谓的新版信用报告。

三、优化升级后的征信系统有哪些变化?

此次征信系统的优化升级,重点是提升系统性能、优化信用报告内容和展示、改进产品加工和服务方式、完善系统管理等,努力提高运行和服务效率,为金融机构、社会公众等提供更好的征信服务。

四、优化后的信用报告有哪些改进?

征信系统运行十多年,信用报告的基本结构和内容已基本稳定。新版信用报告的改进,主要在优化界面展示、提升可读性方面作了调整。拟推出的新版信用报告与目前的信用报告版本相比,增加了一些信息,如:个人基本信息中增加了国籍等信息,信贷信息中增加了共同借款、个人为法人担保、法人为个人担保等信息。另外,新版信用报告的信息更新频率将进一步提升,信用报告的展示方式也进行了部分优化。

五、新版信用报告对个人经济生活会产生什么影响?

仅就本次升级而言,由于升级前后向征信系统报送数据的机构和数据类型没有大的变化,因此,对个人经济生活的影响不会发生太大变化。

六、征信系统采集个人水费、电费和话费等信息,目的是什么?

目前,征信系统尚未采集个人水费、电费缴费信息。征信中心自2006年开始探索采集反映个人信用状况的“先消费后付款”的公用事业缴费信息,目的是扩大征信系统的覆盖面,为更多的有经济活动的个人建立信用记录。2006年,曾与原信息产业部联合发文合作,坚持“稳妥、谨慎、成熟一家采一家”的原则,采集个人电信正常缴费和欠费信息,其中欠费信息只采集欠费2个月以上的信息。在严把数据质量关的前提下,此类信息采集工作在各地谨慎推进。

根据国际实践和全球趋势,公用事业“先消费后付款”的缴费信息,一定程度上能反映个人的偿还意愿,特别是没有或信用记录较少的信息主体,有助于这些主体获得信贷。

从我国情况看,目前仍有46亿自然人没有信贷记录。对这部分人群,在征得本人同意的前提下,采集“先消费后付款”的公用事业缴费信息,有助于帮助更多缺少信贷记录的自然人建立信用记录,帮助放贷机构评估其信用风险,促进其获得融资、降低融资成本。

因此,与现行信用报告的模板一样,新版信用报告设计了水、电、电信等公用事业缴费信息的展示格式,但在实际采集时,征信中心将与相关数据源单位协商,并将严格落实《征信业管理条例》第十三条“采集个人信息应当经信息主体本人同意,未经本人同意不得采集”规定,在数据源单位取得信息主体授权同意后采集数据。同时,征信中心将严把数据质量关,只有在确保数据质量和安全的情况下,才会切实将数据接入库并对外提供查询。

七、为什么要考虑采集“共同借款”信息?

所谓“共同借款”是指一笔贷款由两个或两个以上借款人共同承担连带偿还责任的借款。根据国际征信实践,共同借款信息会同时展示在每个借款人的信用报告中,金融机构在评估借款人信用风险时会把共同借款信息考虑在内。

按照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十七条的规定,“负有连带义务的每个债务人,都负有清偿全部债务的义务”。因此,有必要将共同借款信息展示在每个借款人的信用报告中,真实、准确反映借款人的信用状况。

征信中心积极探索在新版信用报告中增加“共同借款”信息采集内容,本着“尊重事实”原则,将借款信息同时展示在每个借款人信用报告中,如实反映借款人负债情况。如后续借款主体发生变更,征信系统将按照

