

凤凰湖生态公园

# 古地新辉 凤凰于飞

## ——来自凤凰镇的高质量发展一线调研报告

□融媒记者 侯沁莹 姜蓉 陆祉霖 丁瑛

“河阳山色画图开，凤凰展翅待君来。”

凤凰镇古称“河阳”，其历史可追溯到六千年前的马家浜文化，南朝时便已有永庆古寺名扬江南。在这里，历史与文化交织，传承与发展同行。行至今日，作为张家港“南大门”的凤凰镇，不仅拥有“中国历史文化名镇”之誉，更跻身“全国百强镇”之列，一面蕴含着江南小镇的独有风情，一面显示出经济大镇的强劲势头。千年凤凰，正围绕打造兼备现代气息和江南风情的“金凤凰、美凤凰、富凤凰”的总体目标，呈现出经济与人文交融的生动图景。

### 港城“镇”精彩

强信心 勇突破

### 大型融媒新闻行动 记者在一线



俯瞰张家港韩国工业园

### 双轨并行：提能锻链打造产业强引擎

在凤凰镇，坐落着一座以资本输出国名字命名的专业特色园区——张家港韩国工业园，园区内40余家韩资企业林立，产业主要集中在汽配、轻工领域，年产值高达近40亿元。其中，韩始，还要从1993年说起。

在中、韩两国建立外交关系后，凤凰镇（原西张镇）便抓住了第一波韩资企业投资大陆的机会，引进了一批劳动密集型韩资项目。2002年，张家港韩国工业园正式成立，陆续聚集现代威亚、国一制纸、科隆科技等优秀韩资企业，如今已经成为我市对外招商的重要品牌和窗口。

20余年后的今天，面临着深化特色园区打造的重要课题，凤凰镇选择同时聚焦优存量、扩增量，走出了一条双轨并行的发展路径。国一制纸（张家港）有限公司，正是园区内通过有效盘活存量资源，实现产业优化升级的典型代表。

作为一家从事特种纸生产的企业，国一制纸于2004年落户凤凰，多年来持续加大生产性革新和节能领域投入，每年开发10余种新纸种。2021年，随着三期项目的投入使用，企业年产能达到15万吨，中水回用率提升至70%，均达到行业领先水平。

“高度自动化、智能化生产使得生产效率提升20%，能源利用效率提升10%。”

国一制纸总经理崔京硕告诉记者，明年公司将持续扩大产能，挖掘节能潜力，力争销售额突破15亿元，中水回用率提升至80%。

深耕细分领域，国一制纸实现了“一张纸”的突围，而面对国内国际市场的变化，凤凰镇积极调整招商赛道，将招商重点由原先的汽车零部件领域转向半导体产业、生物医药器械领域，持续巩固对韩招商优势。就在上周，凤凰镇近十年来对韩招商单体投资量最大的项目——韩国（株）ASPLow半导体设备超洁净模块及系统集成项目成功落户园区。

“中国半导体市场前景广阔，此次在张家港投资建设项目是大势所趋也是发展所需。凤凰镇优越的营商环境和半导体产业基础让集团坚定了投资信心。”在项目签约现场，韩国（株）ASPLow 总部代表康斗洪如是说。

这一总投资1.5亿美元的项目主要生产超洁净EP管道、阀门、调节阀及系统集成模块，是半导体厂端需与设备端用的关键核心零部件，全部达产后预计年销售可达15亿元。“未来集团将发挥自身优势，积极吸引带动上下游企业落户，助力打造更具竞争力的半导体产业新高地。”康斗洪对双方合作共赢充满信心。

去年以来，凤凰镇已组织6批次招商小分队赴韩招商，在首尔、釜山、京畿道等重点城市拜访新兴产业项目和机构40余个，累计签约优质项目10余个。随着持续深耕对韩招商，凤凰镇的“朋友圈”越来越大，为产业结构优化升级注入了强劲动能。

如何在产业新布局中形成更强的竞争优势？凤凰镇将目光投向了产业集聚、链式发展。江苏广大鑫盛精密智造有限公司正在凤凰镇打造高端装备产业集群的布局中充当重要角色。

“我们的主要产品是风电设备中的核心零部件——齿轮。它的精度要求非常高，以微米级别计算，相当于人一根头发丝直径的四十至五十分之一。”广大鑫盛智能制造中心总监吴灿华介绍，广大鑫盛大型高端装备核心精密零部件智造两期项目总投资42亿元，分别入选了2021年和2023年的江苏省重大项目，是张家港市首例“成即拿地、拿地即发证、发证即开工”三合一项目。吴灿华坦言，凤凰镇政府部门的专批专办、全流程保驾护航，坚定了企业发展信心。

与此同时，凤凰镇还在新能源、数字经济等新兴产业持续发力。“当前我们正借助赛墨湖、氢璞膜等新项目签约契机，继续强化新能源领域上下游项目引引。”凤凰镇经济发展办公室主任庞晓表示，凤凰镇用好苏州市首批数字经济产业园“凤凰科创园”，不断培育以配播公司、好活公司为代表的流量经济，做强数字经济核心产业，为推动产业结构优化升级提供强劲支撑。

“我们将继续坚持在重大项目引引与本土企业培育上双管齐下，同步推动产业提档升级与项目落地投产，在服务内资项目与吸引外资项目上双向发力。”凤凰镇党委副书记李晓阳这样描绘产业发展未来路径，依托大招商机制，全力引引具有大规模投资高科技含量以及广阔市场前景的优质项目，同时持续优化营商环境，不断释放存量企业发展动能，形成经济持续增长极。

凤凰镇还在新能源、数字经济等新兴产业持续发力。“当前我们正借助赛墨湖、氢璞膜等新项目签约契机，继续强化新能源领域上下游项目引引。”凤凰镇经济发展办公室主任庞晓表示，凤凰镇用好苏州市首批数字经济产业园“凤凰科创园”，不断培育以配播公司、好活公司为代表的流量经济，做强数字经济核心产业，为推动产业结构优化升级提供强劲支撑。

凤凰镇还在新能源、数字经济等新兴产业持续发力。“当前我们正借助赛墨湖、氢璞膜等新项目签约契机，继续强化新能源领域上下游项目引引。”凤凰镇经济发展办公室主任庞晓表示，凤凰镇用好苏州市首批数字经济产业园“凤凰科创园”，不断培育以配播公司、好活公司为代表的流量经济，做强数字经济核心产业，为推动产业结构优化升级提供强劲支撑。

凤凰镇还在新能源、数字经济等新兴产业持续发力。“当前我们正借助赛墨湖、氢璞膜等新项目签约契机，继续强化新能源领域上下游项目引引。”凤凰镇经济发展办公室主任庞晓表示，凤凰镇用好苏州市首批数字经济产业园“凤凰科创园”，不断培育以配播公司、好活公司为代表的流量经济，做强数字经济核心产业，为推动产业结构优化升级提供强劲支撑。

凤凰镇还在新能源、数字经济等新兴产业持续发力。“当前我们正借助赛墨湖、氢璞膜等新项目签约契机，继续强化新能源领域上下游项目引引。”凤凰镇经济发展办公室主任庞晓表示，凤凰镇用好苏州市首批数字经济产业园“凤凰科创园”，不断培育以配播公司、好活公司为代表的流量经济，做强数字经济核心产业，为推动产业结构优化升级提供强劲支撑。

凤凰镇还在新能源、数字经济等新兴产业持续发力。“当前我们正借助赛墨湖、氢璞膜等新项目签约契机，继续强化新能源领域上下游项目引引。”凤凰镇经济发展办公室主任庞晓表示，凤凰镇用好苏州市首批数字经济产业园“凤凰科创园”，不断培育以配播公司、好活公司为代表的流量经济，做强数字经济核心产业，为推动产业结构优化升级提供强劲支撑。

凤凰镇还在新能源、数字经济等新兴产业持续发力。“当前我们正借助赛墨湖、氢璞膜等新项目签约契机，继续强化新能源领域上下游项目引引。”凤凰镇经济发展办公室主任庞晓表示，凤凰镇用好苏州市首批数字经济产业园“凤凰科创园”，不断培育以配播公司、好活公司为代表的流量经济，做强数字经济核心产业，为推动产业结构优化升级提供强劲支撑。

凤凰镇还在新能源、数字经济等新兴产业持续发力。“当前我们正借助赛墨湖、氢璞膜等新项目签约契机，继续强化新能源领域上下游项目引引。”凤凰镇经济发展办公室主任庞晓表示，凤凰镇用好苏州市首批数字经济产业园“凤凰科创园”，不断培育以配播公司、好活公司为代表的流量经济，做强数字经济核心产业，为推动产业结构优化升级提供强劲支撑。



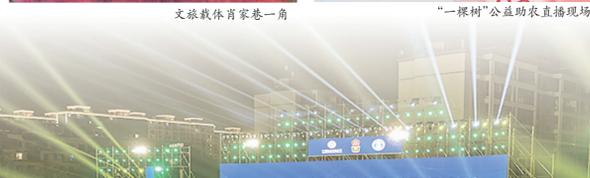
江苏广大鑫盛精密智造有限公司生产车间



俯瞰万亩桃园



“一棵树”公益助农直播现场



第二十五届“贝贝杯”青少年(12岁男子组)足球赛开幕式现场



第二十五届“贝贝杯”青少年(12岁男子组)足球赛开幕式现场

本版摄影：徐卫元 邵志明 徐军奎 卢斌  
部分图片由凤凰镇提供

### 一路生花：深度融合重塑农文体旅景

一条名为凤恬的路，串联起了江南美凤凰的好风景。以凤恬路为中轴线，恬庄古街、肖家巷、河阳山歌馆、永庆寺、凤凰湖、中新鸢山桃花源等多个旅游点和文旅项目分缀两侧，以路引景、以景连湖，不仅串起了江南水乡的风景如画，更是凤凰镇农文体旅融合发展的见证。

沿凤恬路东行，一条千年古街便出现在眼前。恬庄古街完好保存了大量明清及民国古建筑，古建筑群面积占民宅的65%，是苏南地区保留较为完好的一条历史古街。

北街深处的一间民宿格外引人注目。这是一间在旧民宅基础上改造而成的民宿，名为北街海棠。“我们在保留文保建筑原有主体结构的基础上，融入了年轻化的民宿经营理念，让民宿既有古朴的韵味，又不失现代舒适感。”民宿主人刘宸华对于古韵新生有着自己的见解，在古街里建这样的民宿，也是希望能够为厚重历史文化注入新元素，让古街集聚越来越多的年轻人。

古街民宿无疑是凤凰镇文旅融合的一个典型“取景窗”。作为全市文旅资源最丰富、重点文旅项目最集聚的板块，近年来，凤凰镇持续用好活文化资源，以项目建设为牵引，以文塑旅、以旅彰文，大力发展文旅新业态新模式。

顺着凤恬路一路向西，在中新鸢山桃花源溯北溯石亭，复行数十步，一间唐宋风格的茶室映入眼帘，隐逸文雅。这里就是凤凰镇于今年新招引落户的文旅项目——寻迹茶寮，项目以“茶咖+文旅”为主题，设置多功能活动空间、化妆间等，并不定期举办各类文旅活动，开业以来，吸引了大量游客前来体验，已成为港城新晋“网红打卡点”。

“中新鸢山桃花源是当前凤凰镇在文旅招商方面的一块重点区域，除寻迹茶寮外，我们先后在此招引了雷迪森温泉酒店、月夕度假酒店、桃花源生态农庄等文旅项目，均受到了一致好评。”凤凰文化旅游发展有限公司董事长郑晖介绍，通过不断拓宽“乡村微旅游”概念，凤凰镇正在打造一个独特、美观、富有内涵的新场景，为居民游客提供沉浸式乡村体验环境，让更多人走进乡村、恋上乡村。

### 万亩良田：现代“丰”景蹚出乡村振兴路

“小麦青青菜花黄，年年枝头结满桃。”这是非遗文化河阳山歌咏唱的风凰乡村美景。从硕果累累的果园到生机勃勃的农田，在凤凰镇，水蜜桃、大米、葡萄、翠冠梨等特色农产品如繁星般遍布乡野，农业现代化的步伐坚定有力，为当地村民蹚出了一条通往增收致富的道路。

作为苏南地区最大的水蜜桃产区之一，水蜜桃是凤凰镇当之无愧的“农”字招牌。2021年，凤凰水蜜桃产业园区被列入苏州市首批转型升级示范园区，目前园区从业人数3000多人，种植面积6000多亩，年产量9000多吨，总产值超过1亿元。这里的甜蜜产业承载着农民们美好的致富梦想。

“今年是我种桃子的第12个年头，这120亩地上种了白凤、湖景等品种，亩产量能达到3000斤。”在凤凰镇万亩桃园，桃园颜明华告诉记者，从选苗、栽培、施肥到病虫害防治，他时刻关注着每一棵桃树的生长状态，确保结出的果实品质上乘。

“品质有了底气，销售自然也得跟上。如何让水蜜桃从“种得好”走向“销得好”？凤凰镇农业部门走起了“合作经营”的路子。

成立于2022年的张家港市莺富生态农业科技有限公司，由魏庄村、支山村、夏市村、杨家桥村、高庄村5个村组成，通过抱团发展，充分延展桃产业商贸物流链条，打响水蜜桃品牌，持续做大做强“水蜜桃+”经济。

做大基数、提高效率是“莺富”帮助桃农“增收致富”的第一步。“我们计划通过逐年土地流转，整合闲置土地和利用率较低的土地，组织分散的种植户实现规模化种植并统一销售。”张家港市莺富生态农业科技有限公司技术负责人孙海东告诉记者，公司未来会与线上线下各大销售平台建立稳定的合作关系，争取更好的销售价格，为桃农拓宽水蜜桃的销售渠道，预计明年销售量为2万盒，可带动周边约200户桃农增收。

“近年来，我们采用‘公司+合作社+农户’的形式，通过公司、合作社等新型经营主体对接企业，商超统一销售，并借助电商助农直播等新形态，进一步拓宽销售渠道。”凤凰镇农村工作办高级工程师潘敏告诉记者，2024年，凤凰镇支山村联合张家港市农商银行党委开展的“一棵树”党建公益助农直播开播后，共计出售水蜜桃超10000箱。

特色甜蜜产业的跨越式发展，是凤凰镇农业现代化发展的典型缩影。而在这片沃土上，一片片生机勃勃的稻田也正在阳光下承载着丰收的希望。

近年来，凤凰镇乡村积极建设高标准农田，种植绿色大米，创立“绿禾新依”“杏之源”两个特色农业品牌，大力推广本村特色农产品，同时探索农业实践基地建设，利用综合农事服务中心、智能化稻麦烘干中心、绿色大米种植基地发展特色产业。

在杏市村综合农事服务中心，大型智能化碾米机正在轰隆作响，清洗、脱壳、碾白、色选……一系列自动化工艺后，稻谷被加工为精米，并分级打包袋装。

歌会、组织开展“跟着赛事来旅行”非遗研学游等系列活动丰富游客体验，进一步拓展市场空间。赛事期间，凤凰镇共接待游客7.23万人次，旅游综合收入约254.7万元，抖音、微信等平台总热度超400万，“贝好看”“贝好听”“贝好吃”“贝好玩”等品牌应运而生。

体育搭好台，文化经济来唱戏。当前凤凰镇正在持续扩大体育赛事溢出效应，把赛事“流量”转化为景区“留量”和消费“增量”，推动体育与文旅深度融合发展。

“我们要让游客从‘走一走、看一看’变为‘停下来、住下来’。”在凤凰镇宣传（统战）委员、政协工委副主任刘梦甜看来，加大体验性产品供给是凤凰镇将文旅深度融合的新方向。未来，凤凰镇将聚焦肖家巷、中新鸢山桃花源、恬庄片区等文旅载体，积极引进多元投资，培育发展旅游民宿、乡土美食、非遗体验等新兴业态，打造更多全新消费场景，为“千年古河阳、诗画美凤凰”这幅历史文化长卷注入新的生命力。

在今年7月的“贝贝杯”足球赛期间，凤凰镇更是通过体育牵引、文化赋能、旅游带动等多种方式，在凤恬路沿线配套举办“筑梦贝贝 山歌嘹亮”河阳赛

凤凰镇镇貌