



凤凰湖生态公园

古地新辉 凤凰于飞

——来自凤凰镇的高质量发展一线调研报告

□融媒记者 侯沁莹 姜蓉 陆祉霖 丁瑀

“河阳山色画图开，凤凰展翅待君来。”

凤凰镇古称“河阳”，其历史可追溯到六千年前的马家浜文化，南朝时便已有永庆古寺名扬江南。在这里，历史与文化交织，传承与发展同行。行至今日，作为张家港“南大门”的凤凰镇，不仅拥有“中国历史文化名镇”之誉，更跻身“全国百强镇”之列，一面蕴含着江南小镇的独有风情，一面显示出经济大镇的强劲势头。千年凤凰，正围绕打造兼备现代气息和江南风情的“全凤凰、美凤凰、富凤凰”的总体目标，呈现出经济与人文交融的生动图景。

港城“镇”精彩 —— 强信心 勇突破 大型融媒新闻行动 记者在一线



俯瞰张家港韩国工业园

双轨并行：提能锻链打造产业强引擎

在凤凰镇，坐落着一座以资本输出国名字命名的专业特色园区——张家港韩国工业园，园区内40余家韩资企业林立，产业主要集中在汽配、轻工领域，年产值高达近40亿元。其中，韩始，还要从1993年说起。

在中、韩两国建立外交关系后，凤凰镇（原西张镇）便抓住了第一波韩资企业投资大陆的机会，引进了一批劳动密集型韩资项目。2002年，张家港韩国工业园正式成立，陆续聚集现代威亚、国一制纸、可隆科技等优秀韩资企业，如今已经成为我市对外招商的重要品牌和窗口。

20余年后的今天，面临着深化特色园区打造的重要课题，凤凰镇选择同时聚焦优存量、扩增量，走出了一条双轨并行的发展路径。国一制纸（张家港）有限公司，正是园区内通过有效盘活存量资源，实现产业优化升级的典型代表。

作为一家从事特种纸生产的企业，国一制纸于2004年落户凤凰，多年来持续加大生产性革新和节能领域投入，每年开发10余种新纸种。2021年，随着三期项目的投入使用，企业年产能达到15万吨，中水回用率提升至70%，均达到行业领先水平。

N+孵化：筑巢引凤培育新质生产力

“我坚定生物医药产业赛道后，我们再一次坚定信心，向凝聚力加快发展新质生产力重新出发。”回忆起飞翔医药产业园从化工集中区蝶变为“绿色药谷”的历程，凤凰镇飞翔医药产业园管理办公室主任刘国华感慨良多。

飞翔医药产业园前身是飞翔化工集中区，巅峰时期，园区的工业产值占全镇1/3，是凤凰镇当时的产业支柱。经济近衰，近年来，面对高质量发展的迫切需求，凤凰镇主动求变，重点发展高附加值原料药及其制剂产品，高端医用材料等，致力于打造创新药物产业化集聚区。

“我们在基础设施上投入了大量资金，比如配套年供热150万吨的热电项目，确保医药企业用能需求，未来还要再增加96万瓩，同时配套废水和微废溶剂处理设施，满足企业环保需求。”刘国华告诉记者，从化工集中区转型而来的飞翔医药产业园，最大特色是可以落户“可生化”医药项目，也就是入驻园区的项目在生产过程中可以涉及化学反应。

可生化的独特优势，加上完善的配套，飞翔医药产业园吸引了一众优质生物医药产业项目。最近，苏州沃美生物有限公司正和凤凰镇洽谈新项目入驻事宜。“园区以合成生物学为特色，定位精准、配套齐全、政策支持有针对性，可以帮助我们

具竞争力的半导体产业新高地。”唐斗洪对双方合作共筑充满信心。去年以来，凤凰镇已组织6批次招商小分队赴韩招商，在首尔、釜山、京畿道等重点城市拜访新兴产业项目和机构40余个，累计签约优质项目10余个。随着持续深耕对韩招商，凤凰镇的“朋友圈”越来越大，为产业结构优化升级注入了强劲动能。

如何在产业新布局中形成更强的竞争优势？凤凰镇将目光投向了产业集聚、链主牵引。在凤凰镇打造高端装备产业集群的布局中充当重要角色。

“中国半导体市场前景广阔，此次在张家港投资建设是大势所趋也是发展所需。凤凰镇优越的营商环境和半导体产业基础让集团坚定了投资信心。”在项目签约现场，韩国（株）ASPLWO 总部代表康斗洪如是说。

这一总投资1.5亿美元的项目主要生产超洁净EP管、阀门、调节阀及系统集成模块，是半导体产线端与设备端用的关键核心零部件，全部达产后预计年销售可达15亿元。“未来集团将发挥自身优势，积极吸引带动上下游企业落户，助力打造更

具竞争力的半导体产业新高地。”唐斗洪对双方合作共筑充满信心。去年以来，凤凰镇已组织6批次招商小分队赴韩招商，在首尔、釜山、京畿道等重点城市拜访新兴产业项目和机构40余个，累计签约优质项目10余个。随着持续深耕对韩招商，凤凰镇的“朋友圈”越来越大，为产业结构优化升级注入了强劲动能。

“我们主要产品是风电设备中的核心零部件——齿轮。它的精度要求非常高，以微米级别计算，相当于人一根头发丝直径的四十至五十分之一。”广大鑫盛智能制造中心总监吴灿华介绍，广大鑫盛大型高端装备核心精密零部件智造两期项目总投资42亿元，分别入选了2021年和2023年的江苏省重大项目，是张家港市首例“成即拿地、拿地即发证、发证即开工”三合一项目。吴灿华坦言，凤凰镇政府部门的专批专、全流程保驾护航，坚定了企业发展信心。

仅去年一年，凤凰镇共获评苏州姑苏领军人才4名、省“双创计划”人才2名、国家级重大人才工程A类人才1名，认定金企50家，有效发明专利新增220件，全镇人才企业销售突破26亿元。

着眼未来，凤凰镇已瞄准“因地制宜发展新质生产力”，细化绘制了新的“三力”路线图。“我们将始终坚持坚持以创新驱动高质量发展，强化招才引智磁场，注入创新发展‘源动力’；构建技术转移中心、创新协同中心等科创平台体系，提升转型升级‘驱动力’；全面保障金融服务、特色园区等发展要素，滋养由‘孵化’向产业化成长的‘生命力’。”凤凰镇党委副书记李晓阳表示。



俯瞰万亩桃园



“一棵树”公益助农直播现场



第二十五届“贝贝杯”青少年(12岁男子组)足球赛开幕现场

本版摄影：徐卫元 邵志明 徐军奎 卢斌 部分图片由凤凰镇提供

一路生花：深度融合重塑农文体旅景

一条名为凤恬的路，串联起了江南美凤凰的好风景。以凤恬路为中轴线，恬庄古街、肖家巷、河阳山歌馆、永庆寺、凤凰湖、中新鸚山桃花源等多个旅游点和文旅项目分缀两侧，以路引景、以景连路，不仅串起了江南水乡的风景如画，更是凤凰镇农文体旅融合发展的见证。

沿凤恬路东行，一条千年古街便出现在眼前。恬庄古街完好保存了大量明清及民国古建筑，古建筑群面积占民宅的65%，是苏南地区保留较为完好的一条历史古街。

北街深处的一间民宿格外引人注目。这是一间在旧民宅基础上改造而成的民宿，名为北街海棠。“我们在保留文保建筑原有主体结构的基础上，融入了年轻化的民宿经营理念，让民宿既有古朴的韵味，又不失现代舒适感。”民宿主理人刘宸华对于古韵新生有着自己的见解，在古街里建这样的民宿，也是希望能够为厚重历史文化注入新元素，让古街集聚越来越多的年轻人。

古街民宿无疑是凤凰镇文旅融合的一个典型“取景窗”。作为全市文旅资源最丰富、重点文旅项目最集聚的板块，近年来，凤凰镇持续用好历史文化资源，以项目建设为牵引，以文塑旅、以旅彰文，大力发展文旅新业态新模式。

顺着凤恬路一路向西，在中新鸚山桃花源溯北溯石亭，复行数十步，一间唐宋风格的茶室映入眼帘，隐逸文雅。这里就是凤凰镇于今年新招引落户的文旅项目——寻迹茶寮，项目以“茶咖+文旅”为主题，设置多功能活动空间、化妆间等，并不定期举办各类文旅活动，开业以来，吸引了大量游客前来体验，已成为港城新晋“网红打卡点”。

“中新鸚山桃花源是当前凤凰镇在文旅招商方面的一块重点区域，除寻迹茶寮外，我们先后在此招引了雷迪森温泉酒店、月夕度假酒店、桃花源生态农庄等文旅项目，均受到了一致好评。”凤凰文化旅游发展有限公司董事长郑晖介绍，通过不断拓宽“乡村旅游”概念，凤凰镇正在打造一个独特、美观、富有内涵的新场景，为居民游客提供沉浸式乡村体验环境，让更多人走进乡村、恋上乡村。

万亩良田：现代“丰”景蹚出乡村振兴路

“小麦青青菜花黄，年年枝头结满桃。”这是非遗文化河阳山歌咏叹的凤凰乡村美景。从硕果累累的果园到生机勃勃的农田，在凤凰镇，水蜜桃、大米、葡萄、翠冠梨等特色农产品如繁星般遍布乡野，农业现代化的步伐坚定有力，为当地村民蹚出了一条通往增收致富的道路。

作为苏南地区最大的水蜜桃产区之一，水蜜桃是凤凰镇当之无愧的“农”字招牌。2021年，凤凰水蜜桃产业园区被列入苏州市首批转型升级示范园区，目前园区从业人数3000多人，种植面积6000多亩，年产量9000多吨，总产值超过1亿元。这里的甜蜜产业承载着农民们美好的致富梦想。

“今年是我种桃子的第12个年头，这120亩地上种了白凤、湖景等品种，亩产量能达到3000斤。”在凤凰镇万亩桃园，桃园颐明华告诉记者，从选苗、栽培、施肥到病虫害防治，他时刻关注着每一棵桃树的生长状态，确保结出的果实品质上乘。

品质有了底气，销售自然也得跟上。如何让水蜜桃从“种得好”走向“销得好”？凤凰镇农业部门走起了“合作经营”的路子。

成立于2022年的张家港市馨富生态农业科技有限公司，由魏庄村、支山村、夏市村、杨家桥村、高庄村5个村组成，通过抱团发展，充分延展桃产业商贸物流链条，打响水蜜桃品牌，持续做大做强“水蜜桃+”经济。

做大基数、提高效率是“馨富”帮助桃农“销售致富”的第一步。“我们计划通过逐年土地流转，整合闲置土地和利用率较低的土地，组织分散的种植户实现规模化种植并统一销售。”张家港市馨富生态农业科技有限公司技术负责人孙海东告诉记者，公司未来会与线上线下各大销售平台建立稳定的合作关系，争取更好的销售价格，为桃农拓宽水蜜桃的销售渠道，预计明年销售量为2万盒，可带动周边约200户桃农增收。

“近年来，我们采用‘公司+合作社+农户’的形式，通过公司、合作社等新型经营主体对接企业、商超统一销售，并借助电商助农直播等新形态，进一步拓宽销售渠道。”凤凰镇农村工作办高级工程师潘敬告诉记者，2024年，凤凰镇支山村联合张家港农商银行党委开展的“一棵树”党建公益助农直播开播后，共计出售水蜜桃超10000箱。

特色甜蜜产业的跨越式发展，是凤凰镇农业现代化发展的典型缩影。而在这片沃土上，一片片生机勃勃的稻田也正在阳光下承载着丰收的希望。近年来，凤凰镇市村积极建设高标准农田，种植绿色大米，创立“绿米新依”“杏之源”两个特色农业品牌，大力推广本村特色农产品，同时探索农业实践基地建设，利用综合农事服务中心、智能化稻麦烘干中心、绿色大米种植基地发展特色农业。

在杏市村综合农事服务中心，大型智能化碾米机正在轰隆作响，清洗、脱壳、碾白、色选……一系列自动化工艺后，稻谷被加工为精米，并分级打包袋装。

歌会、组织开展“跟着赛事来旅行”非遗研学游等系列活动丰富游客体验，进一步拓展市场空间。赛事期间，凤凰镇共接待游客7.23万人次，旅游综合收入约254.7万元，抖音、微信等平台总热度超400万，“贝好看”“贝好听”“贝好吃”“贝好玩”等品牌应运而生。

体育搭好台，文化经济来唱戏。当前凤凰镇正在持续扩大体育赛事溢出效应，把赛事“流量”转化为景区“留量”和消费“增量”，推动体育与文旅深度融合发展。

“我们要让游客从‘走一走、看一看’变为‘停下来、住下来’。”在凤凰镇宣传（统战）委员、政协工委副主任刘梦甜看来，加大体验性产品供给是凤凰镇将文旅深度融合的新方向。未来，凤凰镇将聚焦肖家巷、中新鸚山桃花源、恬庄东片区等文脉载体，积极引进多元投资，培育发展旅游民宿、乡土美食、非遗体验等新兴业态，打造更多全新消费场景，为“千年古河阳、诗画美凤凰”这幅历史文化长卷注入新的生命力。

“今年6月30日，‘2024年中国小铁人系列暨城市家庭铁人三项赛’在凤恬路一侧的凤凰湖生态公园内开赛，来自天南海北的300多名“小铁人”齐聚凤凰湖畔，“家门口”的旅游景点摇身一变，成为了大型体育赛事的举办地。

在今年7月的“贝贝杯”足球赛期间，凤凰镇更是通过体育牵引、文化赋能、旅游带动等多种方式，在凤恬路沿线配套举办“筑梦贝贝 山歌嘹亮”河阳赛