

市發改委：

“項”上發力 實干爭先 以項目建設 “加速度” 鋪就經濟發展 “快車道”

□融媒記者 吳思晔



大族激光華東總部基地一期項目投運儀式舉行

重大項目是穩定經濟運行的“壓艙石”，更是全方位推動高質量發展的“主引擎”。2024年，圍繞“高質量發展突破年”的工作主題，市發改委牢固樹立“項目為王”理念，堅持盯着項目干、圍着項目轉，招大引強有力度，政策服務有溫度，以重大項目建設的快節奏，奏響高質量發展的主旋律。

大抓項目 激發產業澎湃動能

2024年，港城熱土上項目建設火熱，鋪展出一幅千帆競發、百舸爭流的畫卷。11月30日，投資百億級大族激光華東總部基地一期項目正式投運，該項目已連續3年獲評省重大項目，建成後將成為世界一流的激光產業基地；12月30日，歷經6個月的緊張建設，張家港山姆會員商店項目工程迎來全面封頂，為工程按期竣工創造了關鍵條件，預計今年下半年竣工

……在項目管家的傾情服務中，在各項制度的有力保障下，一個個重點項目由“藍圖”變為“施工圖”“实景图”，奏響了港城高質量發展的鏗鏘旋律。

過去一年，張家港每季度舉辦重大項目“雙比雙看”競賽活動，全力營造“比項目、賽投入”的良好氛圍，激發各板塊大干快上，決勝“全年紅”。全市222個三級重大項目（實施

類）累計完成投資475.7億元、投資完成率124.2%，110個計劃新開工項目已全部開工。其中，5個省重大項目累計完成投資82.4億元、投資完成率142.0%；48個蘇州重點項目累計完成投資292.1億元、投資完成率141.8%。2024年，全市共有天兵科技、默克半導體等53個市級重大項目竣工投產，助力張家港產業規模快速壯大，產業發展正蓄勢騰飛。

服務加碼 搶抓項目建設進度

抓項目就是抓發展，搶時間就是搶先機。過去一年，依托政策、服務雙升級、齊發力，項目推進速度持續刷新。

6月11日土地摘牌，6月12日“五證齊發”，6月19日正式開工建設，總投資3.8億元的科彩新能源智能裝備部件項目，刷新了全市“數據得地”的最新速度。9月11日土地摘牌，9月12日施工許可證辦理完成，大新鎮總投資7.9億元的集裝箱箱角智能制造項目，在摘地後一個工作日內順利實現“拿地即開工”……

2024年，全市共有毓沐新能源汽車輕量化零部件項目、北部醫療中心項目等16個項目實現“拿地即開工”。

2024年，市發改委發布《張家港市重大項目“拿地即開工”推進指南》，優化工作流程、明確責任部門，指導全市規範高效開展“拿地即開工”審批，推進“拿地即開工”模式常態化運行。同時持續實施市鎮聯動的“項目管家1+N”服務機制，“項目管家服務先鋒隊”持續發力，為重大項目配備“一對

一”定制化服務。項目管家奔走在服務的第一線，幫助企業提前梳理堵點難點問題，協調解決在環評、能評、工程規劃許可證、施工圖審批及在建項目在各項驗收、電力接入、設備進場等方面的問題，為項目推進開辟“綠色通道”，打通了項目竣工的“最後一公里”。去年，“項目管家1+N”服務現場辦公的次數累計達1063次，協調解決企業訴求561條。

全市服務業工作推進會



全市服務業工作推進會召開

政策升級 助力企業發展無憂

2024年4月，市發改委升級發布《張家港市重大項目“政企雙通道”一攬子激勵措施（2024版）》，新增省民間投資重點項目企業為激勵對象，積極推動重大項目建設由“四證齊發”向“五證齊發”提升，同時強化“4+4”新興產業鏈重大項目支持。以更精準的政策、更貼心的考核激勵各重大項目企業敢闖敢干，支持重大項目服務一線幹部敢擔敢為。

其中，針對重大項目牽拉面廣、資金需求大等特點，“港發通”重大項目專項金融服務方案也進一步升級，加大信貸資

源供給，在專項額度、利率上進一步加大對項目建設的支持力度。“港發通”全年共對接重大項目154個（含結轉），發放貸款12.53億元，其中結轉項目貸款8.89億元，本年新建項目貸款3.64億元。

為提升重大項目建設質效，市發改委上線“產業用地項目全生命周期管理服務”平台，圍繞項目簽約洽談、落地審批、開工建設、竣工投產、達產達效等各階段，建立健全重大產業項目全生命周期管理體系，在項目全生命周期內實施環環相扣的全過程動態評估和管理。2024

年，市產業用地項目評審工作領導小組累計收到申報項目45個，均已通過評審。45個項目合計總投資約238.2億元，單個平均投資超5億元；涉及新增用地需求約2166畝，約定的平均投資強度約919萬元/畝，平均畝均稅收約89萬元/年，平均年畝均產出約1401萬元/年。目前，17個項目已開工建設，23個項目完成土地出讓，共計供地1220.1畝，同時45個准入項目中42個項目已列入我市重大項目清單，重大項目轉化率高达93.3%。



張家港市高質量發展先鋒企業家活動舉行

發力前行 塑造高質量發展優勢

2025年，張家港迎來“發展優勢提升年”，市發改委將科學編訂和發布重大項目清單，有序組織一批優質項目申報2025年省重大、蘇州重點項目，以重大項目的扎實推進為張家港經濟高質量發展固本強基，提質增效，塑造發展優勢。

全力提優項目服務。結合項目推進情況對一攬子激勵措施

進行更新修訂，充分調動全市上下抓項目、促投資、穩增長的積極性；落實“項目管家1+N”計劃，強化重大項目全生命周期跟蹤問效，凝聚部門板塊聯動式服務的强大合力，全周期保障在建項目快建設、早投產，擬建項目快審批、早開工。

優化資源要素配置。用好用能權、排汙權、用水指標“集中池”，把好項目准入關，將最稀缺的資源配置給最優質的項目。常態化推進產業項目“拿地即開工”模式，讓交地與拿證“零時差”、拿地與開工“雙同步”，全力保障重大項目早開工，形成更多實物工作量。

攻堅相關經濟指標。緊盯“市級以上

重大項目清單項目建成度”關鍵指標，跟蹤好2022年新開工重大項目竣工投產情況；同時實時關注掌握重大項目的開工建設情況，及時做好重大項目的入庫納統工作，確保重大項目“顆粒歸倉”、應統盡統，強化重大產業項目建設對全市固定資產投資的支撐作用。

立足新起點，奮鬥正當時。市發改委將腳紮地，不斷刷新重大項目建設“進度條”，確保省重大、蘇州重點新開工項目上半年開工率超90%，以更多優質重大項目的落地開花為我市經濟高質量發展增後勁。



項目服務人員全力推進“拿地即開工”事項

本版圖片由市發改委提供



張家港山姆會員商店項目全面封頂



天兵科技張家港市智能製造基地竣工投產