

# 南京师范大学 生物制造创新港在我市启航

本报讯(融媒记者 郁雨婷 刘畅 通讯员 陈宇峰 吴嘉慧)昨天下午,我市与南京师范大学共同签署“南京师范大学生物制造创新港”共建协议,标志着校地双方合作迈入新阶段。中国工程院院士、南京师范大学副校长黄和,张家港市委常委、副市长李炳龙,市科技镇长团团长张顺超等出席签约仪式。

签约现场,与会人员还围绕生物制造领域的技术前沿、产业趋势及未来合作重点进行了交流讨论,并就高效推进创新港建设、加速科技成果转化等具体事宜交换意见,进一步凝聚合作共识。

# 我市举行“向美而行 共沐文明” 家风故事分享会

本报讯(融媒记者 李晓娟)家庭是社会的基本细胞,家风是社风民风的基石。昨天下午,我市举行“向美而行 共沐文明”家风故事分享会暨经开区(杨舍镇)“和美益家 德润暨阳”好家风好家教项目发布仪式。市委常委、宣传部部长陈卫兵参加活动。

活动现场,《向美而行 共沐文明》家庭有声故事汇正式上线。该电子书收录了家风故事集锦,配有AI专属音频,后期将投放至各级家庭教育阵地,市民扫码即可聆听。

# 推进项目进展 共话未来发展 世索科集团性能与护理事业部总裁来我市访问

本报讯(融媒记者 陈进元)昨天上午,世索科集团性能与护理事业部总裁杰萨·乔普拉来我市访问,副市长赵瑜会见杰萨·乔普拉一行。

杰萨·乔普拉对张家港长期以来给予的支持与帮助深表感谢。她表示,世索科集团性能与护理事业部在全球拥有广泛的市场布局,未来,世索科将继续扎根张家港,探索与张家港当地企业更广泛和深度合作,企业将持续提升科研研发生产水平,以更强劲的创新动能、更完善的产业生态,赋能地方经济高质量发展。

# 留住季节浪漫 20处景观点位“落叶缓扫”

本报讯(融媒记者 何捷)又是一年落叶季。为留住季节限定的“浪漫美”,我市选取20处景观点位,实施“落叶缓扫”,让市民有更多机会亲近自然,感受落叶美景。

景观点位包括双新镇双杏寺、沙洲优黄文化园、双山景观大道等地,涉及银杏、梧桐、枫树等色彩丰富的落叶树种。我市还将同步开展落叶景观摄影竞赛及宣传推广活动,鼓励市民共赏美景,展现城市人文温度。



扫码看视频

开栏语:由市人大常委会办公室、代表工委携手市融媒体中心(传媒集团)组织开展的2025年度“情系港城——市民最满意的人大代表建议”推选活动结果出炉。即日起,市融媒体中心(传媒集团)开设“市民最满意的人大代表建议办理追踪”栏目,对确定的10件“市民最满意的人大代表建议”进行报道,进一步激发代表履职热情,展示承办单位代表建议办理成效,更好推动实现代表建议内容高质量和办理高质量。

## 农房翻建政策提质升级:

# 从“有房住”到“住得好”

融媒记者 常红文

## 市民最满意的 人大代表建议办理追踪

### 建议背景

随着我市建房政策调整,群众建房需求日益增长,但少数有意向翻建的村民因地理位置、交通条件、生活配套设施、邻里关系等因素,不愿在原有宅基地上翻建,一定程度上影响我市推进农房翻建工作整体进度。

### 建议内容

在市十五届人大四次会议上,市人大代表葛佳毅提出“关于进一步完善农房翻建政策的建议”。建议指出,加快推进集中居住区建设,由相关部门出具指导性意见,规划地块用于村民集中建房,打通异地翻建堵点。如遇项目动迁,动迁户根据自身需求选择拿房或集中居住区内异地翻建,为群众提供自主选择权。对集中居住区内房屋开展风貌管控,有效

改善整体面貌,打造农房翻建样板。

### 建议办理情况

农村住房条件改善是乡村振兴战略的基础工程,更是践行以人民为中心的发展思想。承办部门高度重视代表建议工作,系统梳理,深入研究相关情况,第一时间与代表见面沟通,并多次牵头召集相关业务部门一起会商研判,持续优化政策供给,有力有序推进农房改善工作,着力破解农房翻建难题。

固又美观,我盼着早点住进去享享福。”

该集中翻建项目,是我市规模最大的原地组团翻建项目,于今年4月底正式开工建设。9月底,建议承办部门专门邀请代表前往项目现场,实地了解我市农房组团翻建的情况,并听取代表对建议办理情况的意见。今年,在全市像大彭湾这样的农房集中翻建点共有8个,年底前基本都能完成房屋主体建设,确保明年住进新房。

建议办理工作始终牢固树立“民有所呼、我有所应”的理念。为加快推动农村住房条件持续改善,今年10月,我市专门制订了《张家港市高质量推进农房改善工作方案》,明确提出要抓好组团建设,鼓励各区镇(街道)尽快摸排翻建需求,优化现有农房布局,成熟一批、推进一批。同时,倒排时序,计划2027年年底,全市村庄规划中预留的38个集中翻建点全部落地。届时,我市集中居住区数量及规模可满足村民翻建需求。

为进一步提升办理工作实效,把服务再推前一步,让实施农房改造的

居民实现定了样式就能开工的心愿,今年,我市新增编制15套农房通用图集,图集延续2023年我市“农房风貌指引”确定的“水乡乡居、现代中式、乡野花宅、港城特色”四个类别,在原有图集方案基础上,扩深至施工图设计,村民选用后施工方可直接按图施工,此举有效保证了全市农房风貌的整体协调。此外,我市还将进一步加强部门联动,通过组织抽查、飞行巡检等形式,有效整治未批先建、超面积建设等违规行为,确保农房翻建工作规范有序推进。

接下来,相关部门将围绕审批高效的目标,进一步优化审批流程,将原先一个半月左右的审批时间压缩至最短21个工作日完成。同时,加快推进集成工匠名单、典型案例、精品图集、建材比选等内容的“农房e建”小程序落地投用,让数据多跑路、百姓少麻烦。“我们将以此次建议办理工作为契机,落实落细各项工作,进一步强化农房建设过程的质量安全管理,推动更多组团翻建点位的落地,让乡村振兴路上的港城更宜居。”市住建局村镇建设科相关负责人表示。



## 港城织暖 情系远方

自2015年起,市港城爱心社每年编织6000-10000条围巾,寄往青海省妇女联合会及四川省甘孜藏族自治州、凉山彝族自治州等高寒地区,为当地的藏族、彝族同胞送去温暖。图为志愿者们忙着编织围巾和小饰品。

邢彬 摄

## 此“新”安处是吾乡

(上接1版) 细微之处的温暖,换来了更多主动的守护;城市给予的安心,也正化作他们继续奔跑的动力。

### 一间暖食堂,安放风里来雨里去的奔波

下午1点,午市高峰已过,张家港市冶金园(锦丰镇)的格外香食堂里依然人气不减。外卖小哥于海拿起餐盘:红烧肉、小炒牛肉、炒青菜,配上一盒酸奶、一碗白米饭。走到收银台,原本20元的套餐,他只付了10元。“这里的饭菜实惠,午市开得又长,忙完单子过来,总能吃上一口热乎的。”于海一边吃饭,一边说

道,“最近几个月我几乎天天来,菜式常换常新,味道比家里做的还香。”

食堂老板练波是土生土长的锦丰人。八年前开店时,他就定下规矩:早餐免费供应稀饭、豆浆和咸菜。今年3月,格外香大食堂(锦丰店)专门推出暖心套餐,外卖骑手用餐一律半价。“肯定不赚钱,有时候还得贴一点。”练波活说得朴实,“但看到他们能安稳坐下来吃顿饱饭,我觉得值。”为此,他把午市延长到下午一点半,晚市开到七点半,特意照顾错过饭点的骑手。他还叮嘱厨师大厨每周更新菜单,米饭要压实,免费汤的料要给足。

这家食堂是张家港“暖‘新’

食堂”之一。这些散布在城区街巷的餐馆,通过提供爱心餐、延时服务、专属折扣等方式,着力破解新就业群体“吃饭难、吃饭贵”的日常难题。

从一餐饭延伸到更多细节处的关怀,张家港正将服务做到新就业群体的心坎上。张家港首家“小哥体检中心”投入使用,全省首个24小时代驾驿站建成开放,“暖‘新’关爱基金”救助政策出台,“小哥课堂”等一批暖心服务场所陆续推出……一桩桩、一件件,看似细微却实实在在,让奔波在途中的新就业群体感受到一座城市的温度与接纳。

此“新”安处,终成吾乡。

(上接1版)

### 分类施策促规范

“合伙人”来到了社区,怎么规范全流程监督引导,是摆在社区党组织面前的一道实操难题。“社区党组织如何对‘合伙人’的入驻进行把关,如何规范约束‘合伙人’行为,明晰权责,避免服务过程中发生纠纷?”在今年3月的“书记讲给书记听”座谈会上,不少社区书记提出了自己的担忧。

为切实打消基层干事顾虑,加强工作指导,我市结合探索实践,区分“机关合伙人”“社群合伙人”“商户合伙人”等常见类型,分类施策定制系列工作指引,明确准入退出、权利义务、评价监督等多方面具体要求,让各方治理主体有章可循、有规可依。

金都社区作为人口近1.5万人的大型社区,服务对象体量大、群众服务需求多。“我们把社区‘两委’党员骨干、居民代表组织起来,专门成立

了社区运作小组,对申报的各类‘合伙人’进行审核把关、择优签约,约定利益反哺事项,加强过程指导。这样一来,社区能‘造血’,居民也得到实惠。”周梓豪介绍。今年以来,金都社区以“市场+公益”模式,成功引进棋院、咖啡店等12类“合伙人”入驻运营,有效增强了服务活力。

社区“合伙人”的类型多种多样,想要充分激发共治动力,不能单靠“一个方子”。立足多元治理主体的地缘、业缘、趣缘差异,全市探索形成公益服务、空间让渡、社群孵化、联合运营、协同议事、技能置换、智慧赋能等灵活多样的合作模式,从实际出发为“合伙人”赋能搭台。

### 因地制宜提质效

在经开区(杨舍镇)悦盛社区党

群服务中心,社区党总支通过空间换服务的模式,引入绘画培训机构,今年以来,累计开展青少年公益活动32场,服务社区儿童超1000人次;在大新镇南社区商圈,社区党总支联合23家“商户合伙人”,共同推出“新南益”折扣卡,为参与志愿服务的居民提供专属优惠……

社区“合伙人”的类型多种多样,想要充分激发共治动力,不能单靠“一个方子”。立足多元治理主体的地缘、业缘、趣缘差异,全市探索形成公益服务、空间让渡、社群孵化、联合运营、协同议事、技能置换、智慧赋能等灵活多样的合作模式,从实际出发为“合伙人”赋能搭台。

以社群孵化为例,我市推动各社区开辟活动空间,邀请有能才有情怀的居民达人、机构团体等担任“社群主理人”,累计培育乡村乐团、书画社、儿童观察团等兴趣社群2788个,在丰富文化活动、化解邻里纠纷、汇聚社情民意等方面建

立良性互动,实现了居民角色从旁观者向参与者、推动者的转变。

不仅如此,全市还鼓励社区利用小区架空层、空闲用房、利用率较低的老旧阵地等开展微改造、精提升。“通过市镇两级补一点、社区党组织为民服务经费贴一点、爱心商企捐一点,我们改造社区服务空间,逐步建齐了全龄化服务场景,因地制宜嵌入退休教师、社团组织、幼托机构等多批‘合伙人’资源,受到社区居民的一致好评。”冶金园(锦丰镇)合兴社区党委书记黄玲说。

以党建链资源、搭平台,截至目前,张家港累计打造邻里食堂、健康e站、幼儿托育等14种“合伙人”可领办、老百姓可感知的幸福场景5800余处,协调民生微实事、社区慈善基金等各类资金保障,落地“家门口的非遗”“平安卫士”等“合伙人”项目329个,充分把“合伙人”资源优势转化为服务优势,凝聚起强大的共治合力。